



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento del **Servizio di pulizia ordinaria e periodica del Palazzo Reale di Napoli, nonché i servizi di igienizzazione e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso la sede monumentale. Durata 18 mesi** - CPV: 90910000-9 Servizi Di Pulizia. Importo a base di gara € 323.604,72 di cui € 266.683,08 quali costi della manodopera e € 6.345,19 quali oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

LA DIRETTRICE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e s.m.i.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 entrato in vigore in data 5 febbraio 2020, con cui è stata conferita autonomia finanziaria ed amministrativa al Palazzo Reale di Napoli;

VISTA la L. n. 238 del 31 dicembre 2021 recante "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea – Legge europea 2019-2020";

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO Il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

DATO ATTO che con decreto della DG-MU prot. n.138 del 05/03/2026 veniva conferito alla Prof.ssa Alessandra Necci l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Palazzo Reale di Napoli;

DATO ATTO che con nota prot. n. 1060-P del 17/04/2026 veniva trasmessa alla DG-MU formale comunicazione della relativa presa di servizio in pari data;

PREMESSO che con contratto di appalto prot. n. 52 del 05/06/2025 questa Amministrazione aveva provveduto all'affidamento in proroga tecnica del servizio in premessa in favore della società ISSITALIA A. BARBATO SRL, con sede legale alla Via Ugo Foscolo n. 19 - 35010 Vigonza (PD)- P.IVA: 00215860289, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto di appalto prot n.126 del 6/12/2023, al fine di non interrompere il servizio e mantenere la salubrità dei luoghi, per il tempo strettamente necessario per l'individuazione del nuovo contraente e comunque non oltre il termine del 16/08/2025;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha pertanto necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica del Palazzo Reale di Napoli, nonché i servizi di igienizzazione e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso la sede monumentale di Palazzo Reale di Napoli, per la durata di n.18 mesi;

VISTI il bando, il disciplinare, il capitolato tecnico, gli atti di gara tutti e i relativi allegati posti a base di gara per l'appalto in oggetto;

PREMESSO che in data 19/06/2026 veniva pubblicata sul Portale Me.pa la procedura di gara aperta Rdo Evoluta ID 6333682, con invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati nella linea di servizio CPV:90910000-9 Servizi di Pulizia, dando con termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 20/07/2026 alle ore 12:00;



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

DATO ATTO che, venivano riscontrati gravi malfunzionamenti tecnici all'interno del sistema, tali da ritenere non possibile il corretto svolgimento delle operazioni di gara;

RILEVATO che, per quanto su espresso, ricorrevano le condizioni previste dall'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e che l'esercizio del potere di autotutela rinviene il proprio fondamento nel principio costituzionale di buon andamento che impegna la Pubblica Amministrazione ad adottare procedure il più possibile rispondenti ai fini da conseguire l'interesse pubblico, anche attraverso il regolare espletamento delle procedure attraverso sistemi di e-procurement;

CONSIDERATO che, nello stato in cui versava la procedura pubblicata, nessun pregiudizio derivava ad alcuno come conseguenza dell'adottando provvedimento di autotutela, si procedeva con decreto di revoca prot. n.36 del 26/06/2026, prevedendo la ripubblicazione della procedura a seguito della risoluzione delle problematiche riscontrate;

RILEVATO che le problematiche tecniche si sistema riscontrate sono state risolte;

PREMESSO che persiste la necessità per questa Amministrazione di procedere all'indizione di una procedura di gara per la scelta di un contraente per l'affidamento del servizio in premessa;

DATO ATTO che l'appalto in oggetto sarà indetto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 e sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 comma 2 d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che dopo il termine di presentazione delle offerte verrà nominata una Commissione giudicatrice ex art. 93 del predetto Codice, costituita da tre membri per la valutazione dell'offerta tecnica;

DATO ATTO che la valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

COMPONENTE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

RITENUTO che i concorrenti, al fine di garantire la loro serietà e affidabilità economica e finanziaria, nonché un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale, per partecipare alla gara dovranno dimostrare il possesso di requisiti sia di ordine generale che speciale, così come in seguito riportati:

- **REQUISITI GENERALI:** rispetto degli artt. 94-95 del Codice e dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165;

- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara;

- **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE:** esecuzione con buon esito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati;

- **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:** un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 del predetto Codice Appalti, come modificato dal D.Lgs. n.209/2024, e del relativo Allegato 1.1 "nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

prevalente" viene precisato che il contratto collettivo nazionale applicabile è: CCNL- Multiservizi e Pulizie;
RITENUTO di procedere all'emanazione di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, secondo cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

TENUTO CONTO che ai sensi del dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26";

CONSIDERATO che con decreto prot.n.18 del 19/03/2025 veniva designata l'arch. Brunella Imparato quale Responsabile Unico del Progetto e DEC per la procedura in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che per le predette motivazioni sussiste per l'Amministrazione la necessità di provvedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto mediante indizione di una procedura aperta ex art.71 del D. Lgs. n. 36/2023, da espletarsi su piattaforma telematica ai sensi degli artt. 25 del Codice:

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione del Palazzo Reale di Napoli per l'Anno 2026 è stato approvato con decreto della DG-MU n. 256 del 03/04/2026;

RITENUTO che l'importo graverà sul pertinente capitolo 1.1.3.190 - art. 1.03.02.13.002 del bilancio AF 2026 e sui successivi bilanci di competenza;

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm. ii;
2. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute negli atti di gara tutti e nei relativi allegati posti base di gara per l'appalto in oggetto;
3. di approvare la procedura disciplinata ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n.36/2023, da aggiudicarsi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di pulizia ordinaria e periodica del Palazzo Reale di Napoli, nonché i servizi di igienizzazione e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso la sede monumentale di Palazzo Reale di Napoli. del Palazzo Reale di Napoli per la durata di n.18 mesi; CPV: 90910000-9 Servizi Di Pulizia; per un importo a base di gara pari a € 323.604,72 di cui € 266.683,08 quali costi della manodopera e € 6.345,19 quali oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% che graverà sul capitolo 1.1.3.190 - art. 1.03.02.13.002 del bilancio o AF 2026 e sui successivi bilanci di competenza;
4. di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti ex lege e viene fatta salva la possibilità di procedere mediante consegna del servizio sotto riserva di legge ex art. 17, comma 8, D. Lgs 36/2023;
5. di precisare che l'Operatore economico dovrà assumere gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
6. che nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, il presente atto sia pubblicato sul sito web di Palazzo Reale di Napoli alla sezione "Amministrazione trasparente", tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato

3



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è la Direttrice del Palazzo Reale di Napoli, qualsivoglia richiesta relativa al predetto trattamento dei dati dovrà essere inviata al seguente indirizzo: pal-na@cultura.gov.it.

LA DIRETTRICE
Prof.ssa Alessandra Necci



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it