



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 da indire mediante Trattativa diretta sul Portale MEPA con singolo operatore economico per l'affidamento del **Servizio di manutenzione degli impianti idrici (riparazioni - sostituzioni), nonché piccole opere edili (infissi e serramenti), disostruzioni varie da espletarsi in n. 24 mesi, presso le sedi di Palazzo Reale di Napoli e Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle carrozze.** Cpv:50000000-2 si riferisce ai "Servizi di riparazione e manutenzione".

Importo a base di gara € 139.040,20 di cui € 1.467,67 quali oneri di sicurezza ed € 34.454.18 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso IVA oltre al 22%.

## PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE LA DELEGATA

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 s.m.i.;

**VISTA** la Legge n.1290/2014 s.m.i.;

**VISTO** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 entrato in vigore in data 5 febbraio 2020, con cui è stata conferita autonomia finanziaria ed amministrativa al Palazzo Reale di Napoli;

**VISTA** la L. n. 238 del 31 dicembre 2021 recante "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea – Legge europea 2019-2020";

**VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTO** Il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice

**VISTO** il D. Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

**VISTO** il D.M. n. 53 del 09/02/2024, in virtù del quale è stata prevista l'assegnazione del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle carrozze al Palazzo Reale di Napoli, come successivamente formalizzato con verbale di passaggio di consegne sottoscritto in data 24/06/2024 tra lo scrivente Istituto e la Direzione Regionale Musei della Campania;

**DATO ATTO** che con decreto della DG-MU n.603 del 30/07/2025 la gestione delle funzioni attribuite al Palazzo Reale di Napoli è stata delegata alla Dott.ssa Tiziana D'Angelo, direttrice dei Parchi archeologici di Paestum e Velia, ai sensi dell'articolo 17, comma 1- bis, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e del servizio pubblico essenziale di buona gestione del suindicato Istituto;

**DATO ATTO** che con decreto di nomina prot. n. 06 del 19/01/2026, il per. ind. Angelo De Falco veniva designato quale Responsabile Unico del Progetto secondo quanto previsto dall'art 15 e allegato I.2 del Codice;

**DATO ATTO** che questo Istituto la necessità di affidare la necessità di provvedere all'affidamento del servizio



PALAZZO REALE DI NAPOLI



## Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

di manutenzione degli impianti idrici (riparazioni - sostituzioni), nonché piccole opere edili (infissi e serramenti), disostruzioni varie da espletarsi in n. 24 mesi, presso le sedi di Palazzo Reale di Napoli e Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle carrozze, al fine di ripristinare la regolare funzionalità degli impianti in caso di anomalie o guasti riscontrati e/o segnalati dall'istituto;

**CONSIDERATO** che la spesa necessaria a realizzare tale servizio, è pari a € 139.040,20 (centotrentanovemilaquaranta/20) di cui € 1.467,67 (millequattrocentosessantasette/67) quali oneri di sicurezza ed € 34.454,18 (trentaquattromilaquattrocentocinquantaquattro/18) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso IVA oltre al 22% pari a € 30.588,84 (trentamilacinquecentottantotto/84) per un importo complessivo di € 169.629,04 (centosessantannovemilaseicentoventinove/04);

**CONSTATATO** che il suddetto appalto rientra nei limiti di soglia previsti dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 11 del predetto Codice Appalti, come modificato dal D.Lgs. n.209/2024, e del relativo Allegato 1.I "nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente" viene precisato che il contratto collettivo nazionale applicabile è: CCNL Metalmeccanico-Istallazione Impianti;

**RITENUTO** di procedere all'emanazione di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**TENUTO CONTO** che ai sensi del dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

**CONSIDERATO** che per affidare l'appalto di cui in oggetto si intende procedere mediante trattativa diretta su portale Me.PA. con un operatore economico in possesso delle competenze tecniche e specifiche ritenute distintive;

**CONSIDERATO** che il RUP, a seguito di informale indagine di mercato, ha proposto di affidare l'appalto in premessa mediante il ricorso alla procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 alla ditta TOP IMPIANTI SRL & MANUTENZIONI DI BIFULCO CAROLINA, con sede alla via Cicchetti n. 19/16 Cap: 80047 San Giuseppe Vesuviano ( NA) CF: BFLCLN82S45H931F - P. Iva: 10137911219, in possesso delle specifiche competenze tecniche nell'ambito del settore d'appalto;

**DATO ATTO** che il Bilancio di Previsione del Palazzo Reale di Napoli per l'Anno 2026 è in corso di approvazione;

**RITENUTO** di impegnare le risorse sul pertinente capitolo 1.1.3.145 - art. 1.03.02.09.004 del Bilancio Anno Finanziario 2026 in corso di approvazione e sui successivi bilanci di competenza, congruo per accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;



PALAZZO REALE DI NAPOLI



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

## DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm. ii;
2. di approvare la procedura di affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti idrici (riparazioni - sostituzioni), nonché piccole opere edili (infissi e serramenti), disostruzioni varie da espletarsi in n. 24 mesi, presso le sedi di Palazzo Reale di Napoli e Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle carrozze. Cpv:50000000-2 si riferisce ai "Servizi di riparazione e manutenzione", tramite trattativa diretta sul Me.PA;
3. di procedere all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto all'operatore economico **TOP IMPIANTI SRL & MANUTENZIONI DI BIFULCO CAROLINA**, con sede alla via Cicchetti n. 19/16 Cap: 80047 San Giuseppe Vesuviano ( NA) CF: BFLCLN82S45H931F - P. Iva: 10137911219, per un importo a base di gara pari a € 139.040,20 (centotrentanovemilaquaranta/20) di cui € 1.467,67 (millequattrocentosessantasette/67) quali oneri di sicurezza ed € 34.454,18 (trentaquattromilaquattrocentocinquantaquattro/18) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso IVA oltre al 22% pari a € 30.588,84 (trentamilacinquecentottantotto/84) per un importo complessivo di € 169.629,04 (centosessantanovemilaseicentoventinove/04); che graverà sul capitolo 1.1.3.145 - art. 1.03.02.09.004 del bilancio A.F.2026 in corso di approvazione e sui successivi relativi bilanci di competenza;
4. di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti ex lege o mediante consegna sotto riserva di legge ex art. 17, comma 8, D. Lgs 36/2023;
5. di precisare che l'Operatore economico dovrà assumere gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
6. che nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, il presente atto sia pubblicato sul sito web di Palazzo Reale di Napoli alla sezione "Amministrazione trasparente", tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il direttore del Palazzo Reale di Napoli, nominato con Decreto della Direzione generale Musei n. 726 del 30/10/2020; qualsivoglia richiesta relativa al predetto trattamento dei dati dovrà essere inviata al seguente indirizzo: pal-na@cultura.gov.it

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

IL DIRIGENTE DELEGATO

Dott.ssa Tiziana D'Angelo



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it