



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA

OGGETTO: Determina di aggiudicazione ed affidamento ex art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 ed impegno di spesa dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo di pubblica incolumità nel viale che costeggia il Giardino romantico" - CUP: F69D25001240005.

Premesso che:

- in data 22.09.202 veniva redatto verbale di constatazione e di somma urgenza e consegna ad horas dei lavori dal Funzionario in servizio presso l'ufficio tecnico del Palazzo Reale, arch. Gian Paolo Vitelli, a seguito di segnalazione da parte del personale di Palazzo Reale in servizio, relativa a un cedimento della pavimentazione nel viale che costeggia il giardino romantico e conduce alla spianata,
- che, in quella sede veniva ravvisata la necessità di eseguire interventi tempestivi in somma urgenza al fine di eliminare la situazione di immediato pericolo per l'incolumità pubblica e privata e rendere nuovamente fruibile, in sicurezza, il viale carrabile e pedonale, anche in considerazione del transito quotidiano da parte di un elevato numero di visitatori, utenti, lavoratori e veicoli;
- la società NIRA S.R.L., con sede alla via G. B. BASILE n. 82 - 81030 - Parete (CE) - C.F./P.IVA: 04245650611, interpellata al momento del sopralluogo, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire ad horas i lavori, possedendo mezzi e manodopera necessari;
- la perizia giustificativa dei lavori redatta dal Progettista arch. Stefano Gei ed approvata con decreto n. 8 del 2.10.2025, con la quale è stato stimato un importo progettuale dei lavori pari ad €.95.037,62 (novantacinquemila trentasette/62), di cui €.9.252,32 quali costi speciali della sicurezza ed €.43.070,92 quali costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%;
- per i predetti motivi, con determina di affidamento e impegno spesa prot. n. 144 del 07/10/2025, veniva indetta la procedura di affidamento diretto dei predetti lavori di somma urgenza ex art. 140 del D. Lgs n. 36/2023, in favore della società NIRA S.R.L., con sede alla via G. B. BASILE n. 82 - 81030 - Parete (CE) - C.F./P.IVA: 04245650611;
- successivamente, in corso esecuzione, dopo la rimozione dei basoli collassati e le prime immediate indagini, è stata individuata la causa del cedimento dovuta a delle perdite idriche del circuito antincendio posato dagli inglesi nel dopoguerra, ancora in pressione, e per tali ragioni, non è stato più necessario effettuare le ulteriori indagini non distruttive preventivate e si sono ridotti da quattro a due i punti da scavare, con conseguente riduzione delle lavorazioni inizialmente previste;
- che, per tali ragioni, è stata rimodulata la perizia giustificativa con riduzione dell'importo progettuale dei lavori ad €.42.312,83 (quarantaduemila trecentododici/83), di cui €.4.154,52 quali costi speciali della sicurezza ed €.21.351,28 quali costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, coma da decreto di approvazione prot. n. 12 del 17/11/2025;
- la Stazione appaltante, in data 03/12/2025, invitava la suddetta ditta alla "Trattativa Diretta" attraverso il portale MEPA ID. n.5857998 fissando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il giorno 10/12/2025 alle ore 13:00;
- entro il termine di scadenza dell'offerta, l'Operatore presentava regolare offerta (all.1) con un ribasso del 20,50 % secondo quanto previsto dall'art. 140 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo contrattuale pari €.38.867,39 (trentottomila ottocentosessantasette/39), di cui €.4.154,52 quali costi speciali della sicurezza ed €.21.351,28 quali costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- il Bilancio di Previsione per l'Anno finanziario 2025 è stato approvato con Decreto della DG-MU n. 169 dell'11/03/2025;
- l'importo offerto dall'operatore economico confluirà sul capitolo 2.1.2.020 Art.2.02.03.06.001/A del bilancio A.F. 2026;

Tutto quanto premesso:

- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 ("Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"), entrato in vigore in data 5 febbraio 2020, con il quale è stata conferita autonomia finanziaria ed amministrativa al Palazzo Reale di Napoli;

VISTO il D.M. del 09/02/2024 n. 53, in virtù del quale è stata prevista l'assegnazione del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle carrozze al Palazzo Reale di Napoli, come successivamente formalizzato con verbale di passaggio di consegne sottoscritto in data 24.06.2024 tra lo scrivente Istituto e la Direzione Regionale Musei della Campania;

DATO ATTO che con decreto della DG-MU n.603 del 30.07.2025 le funzioni attribuite al direttore del Palazzo Reale di Napoli venivano avocate a sé dal Direttore Generale Musei e delegate alla Dott.ssa Tiziana D'Angelo, direttrice dei Parchi archeologici di Paestum e Velia, ai sensi dell'articolo 17, comma 1- bis, D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e del servizio pubblico essenziale di buona gestione del suindicato Istituto;

VISTA la Legge n. 238 del 31 dicembre 2021 recante "disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea – Legge europea 2019-2020";

DATO ATTO che con D.D.G. del 09 ottobre 2025, rep.370 la Direzione Generale Bilancio ha provveduto ad accreditare in favore dello scrivente Istituto l'importo di euro 500.000,00 per l'esecuzione degli interventi di "Messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo di pubblica incolumità nel viale che costeggia il Giardino romantico" - CUP: F69D25001240005;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 2.1.2.020 Art.2.02.03.06.001/ A del Bilancio Anno finanziario 2026;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare l'offerta economica presentata dall'Operatore economico NIRA S.R.L., con sede alla via G. B. BASILE n. 82 - 81030 - Parete (CE) - C.F./P.IVA: 04245650611, che si allega;
3. di aggiudicare la Trattativa Diretta Me.PA. ID n. 5857998 e, per l'effetto, di contrattualizzare i Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo di pubblica incolumità nel viale che costeggia il Giardino romantico in favore della ditta NIRA S.R.L., con sede alla via G. B. BASILE n. 82 - 81030 - Parete (CE) - C.F./P.IVA: 04245650611 per un importo contrattuale pari ad €.38.867,39 (trentottomila ottocentosessantasette/39), di cui €.4.154,52 quali costi speciali della sicurezza ed €.21.351,28 quali costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, come da offerta allegata;
4. di dare atto che la spesa graverà sulle risorse finanziarie pari ad €.500.000,00 (CUP: F69D25001240005) trasferite dalla Direzione Generale Bilancio con D.D.G. del 09 ottobre 2025, rep.370 ed accreditate sul capitolo 2.1.2.020 Art.2.02.03.06.001/ A del Bilancio Anno finanziario 2026 in corso di approvazione;
5. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
6. di dare comunicazione del presente provvedimento all'aggiudicatario a mezzo posta elettronica certificata;
7. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dei requisiti ex art. 94 e s.s. d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dell'aggiudicatario, all'esito favorevole delle quali si procederà alla stipula del contratto;
8. di stabilire che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
Prof. Massimo Osanna
IL DIRIGENTE DELEGATO
Dott.ssa Tiziana D'Angelo