



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 E 182 SS. D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOOKSHOP E MERCHANDISING PRESSO IL PALAZZO REALE DI NAPOLI PER LA DURATA DI VENTIQUATTRO MESI, NELL’AMBITO DEL PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” - PROGRAMMAZIONE RISORSE ANNUALITÀ 2022 E 2023 FINANZIATO CON I FONDI DI CUI AL D.M. 60 DEL 14/02/2022”
CUP: F63D21005780005 - CIG: B721DF82D8

VERBALE DI GARA N.8 DEL 17/03/2026 QUINTA SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2026, il giorno 17 del mese di marzo, alle ore 11:00, la Commissione Giudicatrice si riunisce presso la sede dell’Amministrazione per la quinta seduta pubblica, previa comunicazione agli o.e. partecipanti alla procedura di gara in oggetto mediante sistema di web conference google meet di apposito link di accesso alla riunione.

Commissione giudicatrice presente, nominata con decreto n. 108 del 16/09/2025:

- Presidente: dott.ssa Roberta Pastore;
- Componente: arch. Stefano Gei, anche segretario verbalizzante;
- Componente: dott. Riccardo Scivicco.

1

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con determina a contrarre PAL-NA|14/04/2025|DETERMINA 45, è stata avviata una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71 e 187 del d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l’affidamento in concessione del servizio di gestione del bookshop e merchandising presso il Palazzo Reale di Napoli per la durata di ventiquattro mesi, nell’ambito del Piano strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”;

Il criterio di aggiudicazione dell’appalto, così come riportato nel disciplinare di gara, è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la presente gara, ci si avvale della facoltà di inversione procedimentale prevista all’articolo 107, comma 3, del Codice, in virtù del quale si procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi alla valutazione dell’offerta economica, di tutti i concorrenti

Il valore stimato della concessione, pari ad €.715.000,00 IVA esclusa, è stato determinato ai sensi dell’articolo 179 del Codice ed è stato quantificato sulla base del valore stimato del fatturato generato dal Concessionario per tutta la durata del contratto quale corrispettivo per la gestione dei Servizi oggetto della concessione.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 10 agosto 2025, con determina di rettifica prot. n. 99 del 18/07/2025, della lex specialis.

Con decreto n. 108 del 16/09/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex. art. 93 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 così composta:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PALAZZO REALE DI NAPOLI





Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

- Presidente: Funzionario amministrativo responsabile dell'Ufficio "Concessioni" dott.ssa Roberta Pastore;
- Componente: arch. Stefano Gei, Assistente presso l'Ufficio "Tecnico", l'Ufficio "Patrimonio e Documentazione" nonché l'Ufficio "Comunicazioni";
- Componente: dott. Riccardo Scivico, Professionista esperto in consulenza per redazione e valutazione del piano economico finanziario e studi di fattibilità in ordine a commesse in ambito pubblicistico.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Stefano Gei.

Tutto ciò premesso:

Nella seduta pubblica tenutasi in data 12 marzo 2026 (Verbale n. 7):

- Verificato il corretto inserimento dei punteggi sulla Piattaforma MEPA-ASP da parte di Consip;
- Aperta busta amministrativa dell'Operatore economico risultato 1° in graduatoria, con punteggio totale di 89,69, RTI Costituendo Opera Laboratori Fiorentini s.p.a. / Giunti editori s.p.a.;
- considerato il verificarsi del problema tecnico connesso all'apertura del solo file Request DGUE.XML, il quale non risultava leggibile, a seguito dell'apertura con il software gratuito reperito on line dall'Amministrazione;
- dato atto che l'Operatore economico risultato 1° in graduatoria confermava, per il tramite del proprio delegato Dott. Paolo Alongi, la disponibilità a caricare il file originario scaricato in formato.PDF nella sezione comunicazioni MEPA ASP su formale richiesta Amministrazione;

la Commissione rinviava ad una successiva seduta pubblica per:

1. Lettura dell'unico file DGUE PDF rimanente;
2. Ammissione definitiva dell'operatore economico 1° in graduatoria;
3. Proposta formale di aggiudicazione.

Si dà atto che non sono pervenute deleghe per il collegamento da remoto.

IMPOSSIBILITÀ SVOLGIMENTO SEDUTA PUBBLICA - PROBLEMI TECNICI ACCESSO

Alle ore 11:20, la Commissione constatata l'impossibilità di tenere la seduta pubblica a causa di problemi di accesso alla Piattaforma MEPA ASP con il profilo del RUP, arch. Almerinda Padricelli, mediante SPID Poste ID, evidentemente a causa di disservizi del provider di Poste Italiane. Circostanza confermata dal fatto che si è tentato un accesso alternativo mediante CIE della Presidente, dott.ssa Roberta Pastore, la quale, pur riuscendo ad entrare senza problemi sulla piattaforma, non visualizza la sezione "comunicazioni" del MEPA in quanto abilitata solo all'apertura delle buste.

Non essendo, dunque, possibile verificare se l'operatore RTI COSTITUENDO OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.- GIUNTI EDITORI abbia allegato nella suddetta sezione i documenti (due file DGUE in formato .pdf richiesti nel corso della seduta del 12.03.26) la Commissione decide di rinviare la seduta a quando saranno risolti i problemi di autenticazione con il profilo del RUP mediante SPID Poste ID.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PALAZZO REALE DI NAPOLI





Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

VERIFICA TECNICA INTERNA DGUE XML - RISULTATO POSITIVO

Nelle more della riunione, il tecnico informatico interno all'Amministrazione, presente in sede, riesce ad aprire correttamente i file DGUE .XML di Opera Laboratori Fiorentini s.p.a. e Giunti editori s.p.a. (RTI costituendo), come caricati all'interno della busta amministrativa.

Risultato verifica tecnica:

- File perfettamente leggibili con formattazione chiara e lineare;
- Compilazione corretta e completa;
- Validi e firmati digitalmente, come già accertato il 12 marzo;
- Nessuna necessità di attendere l'apertura dei file in formato PDF, qualora allegati nella sezione comunicazioni MEPA ASP.

La Commissione, per questione di massima trasparenza, nonostante la leggibilità accertata dei file DGUE .XML originali:

1. Prende atto che gli operatori economici non hanno necessità di trasmettere PDF integrativi;
2. Rinvia comunque a prossima seduta pubblica per:
 - Lettura congiunta dei DGUE XML con visualizzazione a schermo (come per altri documenti);
 - Verifica eventuale conformità ai PDF (se caricati dagli o.e.);
 - Ammissione definitiva e proposta formale aggiudicazione.

La Presidente dà atto che gli operatori potranno collegarsi alla prossima seduta per la lettura congiunta dei suddetti documenti.

3

COMUNICAZIONE OPERATORI ECONOMICI

Non potendo accedere a MEPA ASP, la Commissione impegna il RUP a:

1. Informare gli o.e. via PEC della presente verbalizzazione;
2. Pubblicare il verbale su Profilo Committente;
3. Convocare con avviso MEPA ASP nuova seduta pubblica per formalità conclusive.

La Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00 e rinvia ai successivi adempimenti di legge.

Si dà atto che il presente verbale, una volta sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice, sarà pubblicato sulla piattaforma di e-procurement e reso disponibile nel Profilo del Committente secondo quanto previsto dalle norme sulla trasparenza (D.Lgs. 36/2023).

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice
Presidente: avv. *Roberta Pastore*

Componente: arch. *Stefano Gei*

Componente: dott. *Riccardo Scivicco*

VISTO

Il R.U.P.

Arch. Almerinda Padricelli

Almerinda Padricelli



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PALAZZO REALE DI NAPOLI



