



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 E 182 SS. D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOOKSHOP E MERCHANDISING PRESSO IL PALAZZO REALE DI NAPOLI PER LA DURATA DI VENTIQUATTRO MESI, NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" - PROGRAMMAZIONE RISORSE ANNUALITÀ 2022 E 2023 FINANZIATO CON I FONDI DI CUI AL D.M. 60 DEL 14/02/2022"
CUP: F63D21005780005 - CIG: B721DF82D8

VERBALE DI GARA N.7 DEL 12/03/2026 QUARTA SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2026, il giorno 12 del mese di marzo alle ore 10:30, a seguito di comunicazione agli o.e. partecipanti alla procedura di gara in oggetto, si è svolta la quarta seduta pubblica per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe.

La seduta di gara prevista per le ore 10:30 è stata avviata previo avviso pubblicato in Piattaforma e previa comunicazione agli o.e. partecipanti alla procedura di gara in oggetto mediante sistema di web conference google meet. per l'invio di apposito link di accesso alla riunione.

1

Commissione giudicatrice presente, nominata con decreto n. 108 del 16/09/2025:

- Presidente: dott.ssa Roberta Pastore;
- Componente: arch. Stefano Gei, anche segretario verbalizzante;
- Componente: dott. Riccardo Scivicco.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con determina a contrarre PAL-NA|14/04/2025|DETERMINA 45, è stata avviata una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71 e 187 del d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bookshop e merchandising presso il Palazzo Reale di Napoli per la durata di ventiquattro mesi, nell'ambito del Piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali";

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto, così come riportato nel disciplinare di gara, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la presente gara, ci si avvale della facoltà di inversione procedimentale prevista all'articolo 107, comma 3, del Codice, in virtù del quale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti

Il valore stimato della concessione, pari ad € 715.000,00 IVA esclusa, è stato determinato ai sensi dell'articolo 179 del Codice ed è stato quantificato sulla base del valore stimato del fatturato generato dal Concessionario per tutta la durata del contratto quale corrispettivo per la gestione dei Servizi oggetto della concessione.



MINISTERO
DELLA
CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 10 agosto 2025, con determina di rettifica prot. n. 99 del 18/07/2025, della lex specialis.

Con decreto n. 108 del 16/09/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex. art. 93 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 così composta:

- Presidente: Funzionario amministrativo responsabile dell'Ufficio "Concessioni" dott.ssa Roberta Pastore;
- Componente: arch. Stefano Gei, Assistente presso l'Ufficio "Tecnico", l'Ufficio "Patrimonio e Documentazione" nonché l'Ufficio "Comunicazioni";
- Componente: dott. Riccardo Scivicco, Professionista esperto in consulenza per redazione e valutazione del piano economico finanziario e studi di fattibilità in ordine a commesse in ambito pubblicitario.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Stefano Gei.

Tutto ciò premesso:

La Presidente della Commissione dichiara la seduta aperta alle ore 10:41. Ricorda che nella seduta pubblica precedente del 03.03.2026, a seguito della verifica relativa alla sostenibilità tecnico-economica dei PEF presentati dai tre operatori partecipanti e all'attribuzione dei punteggi economici, è stata comunicata la graduatoria provvisoria tramite proiezione schermo Excel (punteggi tecnici, economici, totali), come di seguito:

2

CONCORRENTI	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA	PUNTEGGIO FINALE	PUNTEGGIO FINALE	GRADUATORIA
	Totale Tecnica	Economica	Punti Totali	
1) Consorzio aion	74,72	14,70	89,42	Secondo
2) RTI COSTITUENDO OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.	76,30	13,39	89,69	Primo
3) Società Cooperativa Culture	75,98	9,33	85,31	

Si dà atto che le seguenti deleghe per il collegamento da remoto sono pervenute tempestivamente a mezzo PEC come di seguito:

- Consorzio Aion - Consorzio stabile, delega pervenuta a mezzo pec in data 11.03.2026 alle ore 17:08 ed acquisita al prot.638 del 12.03.2026, in favore del delegato sig.ra Viviana Ambrosino;
- RTI COSTITUENDO OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A., delega pervenuta a mezzo pec in data 12.03.2026, alle ore 09:33 ed acquisita al prot. 639, in favore dei delegati: Paolo Alongi, dipendente responsabile Ufficio gare, Maria Angelica Iveli e Laura Braschi, entrambe in qualità di dipendenti dell'azienda.
- Società Cooperativa Culture, delega pervenuta a mezzo pec in data 11.03.2026, alle ore 14:32 ed acquisita al prot.637 del 12.03.2026 in favore del delegato dott.ssa Rosita Baranzini Orio;



MINISTERO
DELLA
CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Si dà atto che i seguenti operatori economici partecipanti risultano collegati, come da deleghe suindicate, mediante piattaforma telematica:

- Consorzio Aion - DELEGATO sig.ra Viviana Ambrosino;
- RTI Costituendo Opera Laboratori Fiorentini S.P.A. - DELEGATII Laura Braschi e Paolo Alongi;
- Società Cooperativa Culture - DELEGATO dott.ssa Rosita Baranzini Orio;

La Presidente richiama che la presente procedura si avvale della facoltà di inversione procedimentale prevista dall'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023, e che la seduta odierna è volta alla:

- Conferma dell'inserimento effettuato da Consip dei punteggi economici sulla Piattaforma MEPA - ASP, come già comunicati nel corso della precedente seduta pubblica del 3.03.2026;
- Apertura busta amministrativa del 1° classificato provvisorio ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023.

INSERIMENTO PUNTEGGI ECONOMICI SULLA PIATTAFORMA MEPA - ASP

la Presidente dott.ssa Roberta Pastore, collegata alla Piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali, a seguito della risoluzione tecnica comunicata da Consip/ASP, verifica l'inserimento corretto dei punteggi già attribuiti e comunicati nel corso della precedente seduta del 3/3/2026.

3

Viene consentita la visualizzazione della schermata della Piattaforma con i punteggi inseriti. La Presidente legge ad alta voce la GRADUATORIA PROVVISORIA UFFICIALE:

- 1° classificato provvisorio: RTI COSTITUENDO OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A. - pt. totali 89,69;
- 2°: CONSORZIO AION:- pt. 89,42;
- 3°: SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE] - pt.85,31.

Tutti gli operatori ne confermano la presa visione.

ESAME OFFERTE	PUNTEGGI TECNICI MANUALI		ASSEGNA PUNTEGGI				
GESTIONE PUNTEGGI	PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI						
ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI	Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico	Punteggio complessivo	
GESTIONE ANOMALIE OFFERTE	Società Coopera.	1132566	Automatico	0	Automatico	21	
			Manuale	-	Manuale	54,98	Completivo 85,31
			Totale	9,33	Totale	75,98	
AGGIUDICAZIONE	Consorzio aion	1133619	Automatico	0	Automatico	21	
			Manuale	-	Manuale	53,72	Completivo 89,42
			Totale	14,7	Totale	74,72	
STIPULA	RTI COSTITUENDO	1133792	Automatico	0	Automatico	21	
			Manuale	-	Manuale	55,3	Completivo 89,69
			Totale	13,39	Totale	76,3	



MINISTERO DELLA CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

La Commissione termina l'esame delle offerte economiche alle ore 10:52. Si precisa che la graduatoria è provvisoria fino a verifica amministrativa del 1° classificato (inversione procedimentale).

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA 1° CLASSIFICATO

A seguire, la Presidente, unitamente agli altri membri della Commissione, tenta di avviare l'esame della busta amministrativa, tuttavia, non essendo abilitata alla relativa funzione, effettua il log-out dal proprio profilo, rientrando con le credenziali del RUP arch. Almerinda Padricelli.

Si avvia, pertanto, alle ore 10:54, l'esame della busta amministrativa dell'operatore economico 1° classificato provvisorio, RTI COSTITUENDO OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.- GIUNTI EDITORI, custodita sulla piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete".

(Screenshot della busta amministrativa)

Documenti presentati

Lotto 1 - Gara Bookshop					
Denominazione:	Consorzio aion - 1133619	Stato:	Ammesso	Numero documenti inviati: 43	4
Denominazione:	RTI COSTITUENDO OP ... - 1133792	Stato:	Ammesso	Numero documenti inviati: 32	
	Documentazione amministrativa degli operatori economici				
	Documentazione amministrativa del concorrente				
Denominazione:	Società Cooperativ ... - 1132566	Stato:	Ammesso	Numero documenti inviati: 16	

La Commissione procede, pertanto, a scaricare i documenti facenti parte del plico amministrativo, al fine di verificarne la completezza, la regolarità formale e la conformità rispetto a quanto stabilito dagli atti di gara.

Si procede quindi alla disanima della documentazione, come visualizzata a schermo, presentata dall'o.e. risultato primo in graduatoria.

Viene verificata e accertata:

- 1) la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- 2) la conformità della documentazione alle prescrizioni della lex specialis.



MINISTERO
DELLA
CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



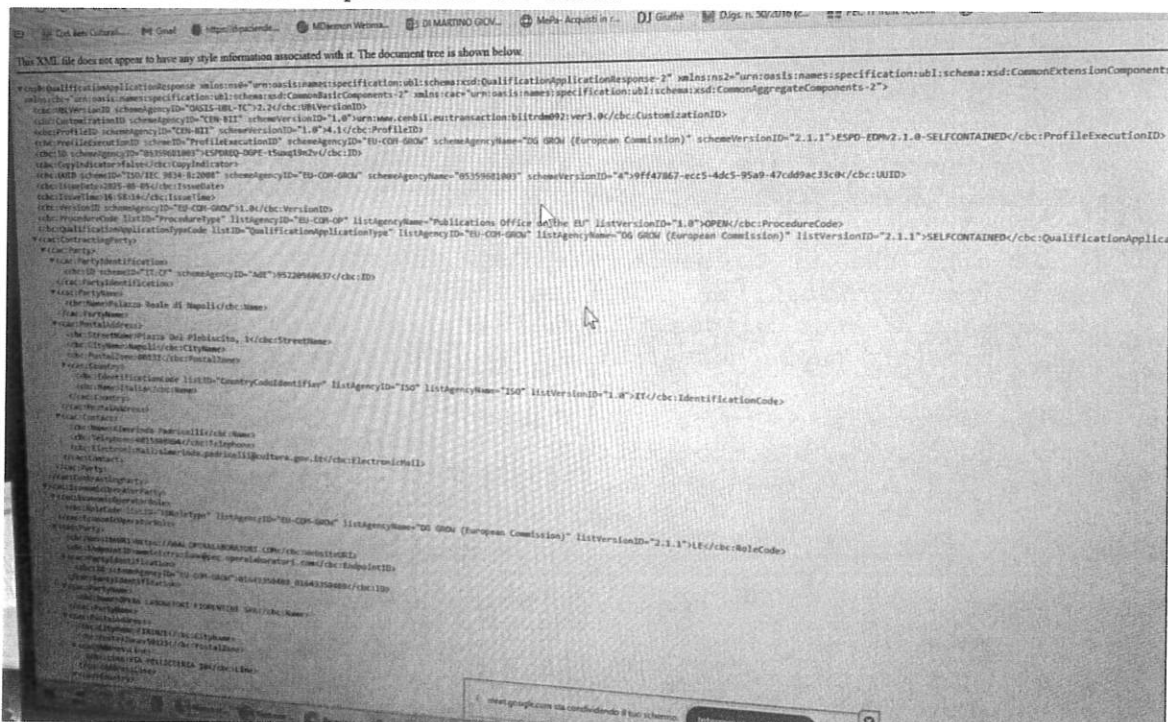
Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Aperto il plico amministrativo presentato dall'operatore economico RTI Costituendo Opera Laboratori Fiorentini S.P.A. e GIUNTI EDITORI S.P.A., si dà atto che sono stati caricati n.32 documenti firmati digitalmente. I documenti vengono estratti e aperti singolarmente mediante condivisione dello schermo con gli Operatori economici collegati da remoto.

Verifica immediata: La Commissione, esaminati i documenti, constata la regolarità e la conformità rispetto a quanto richiesto negli atti di gara dei requisiti di ammissione del 1° classificato.

Tuttavia, la Commissione riscontra un problema tecnico nell'accesso completo al file "DGUE in formato .XML", che non risulta aprirsi correttamente e con formattazione chiara e perfettamente leggibile, nonostante i ripetuti tentativi di visualizzazione con appositi software dedicati reperibili on line.



5

La Commissione, impossibilitata a contattare il tecnico informatico interno all'Amministrazione, al momento non in sede, richiede a Dott. Paolo Alongi (Opera Laboratori Fiorentini, collegato da remoto) la propria disponibilità a inviare il file DGUE scaricato in formato PDF al momento della compilazione del request (correttamente non allegato nella busta amministrativa, poiché non richiesto).

Il Dott. Paolo Alongi conferma di avere una copia del predetto PDF disponibile su PC aziendale, che verrà caricato nella sezione "comunicazioni" della Piattaforma MEPA ASP su formale richiesta



MINISTERO DELLA CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

dell'amministrazione. Analoga disponibilità per Giunti editori s.p.a. e, alle ore 12.28, si disconnette a causa di impegni già programmati.

RINVIO SEDUTA E IMPEGNO OPERATORI

La Commissione constata la posizione regolare del 1° classificato per tutti gli allegati verificati, ad eccezione del DGUE XML illeggibile. La seduta viene rinviata a breve, come comunicato agli operatori economici collegati, per:

1. Lettura dell'unico file DGUE PDF rimanente;
2. Ammissione definitiva dell'operatore economico 1° in graduatoria;
3. Proposta formale di aggiudicazione.

La Presidente specifica agli operatori che, se vorranno, potranno collegarsi alla prossima seduta, di cui verrà data comunicazione con apposito avviso pubblicato in Piattaforma, per la lettura congiunta del DGUE PDF mediante visualizzazione a schermo, come avvenuto per tutti gli altri documenti.

La Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:40 e rinvia ai successivi adempimenti di legge.

Si dà atto che il presente verbale, una volta sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice, sarà pubblicato sulla piattaforma di e-procurement e reso disponibile nel Profilo del Committente secondo quanto previsto dalle norme sulla trasparenza (D.Lgs. 36/2023).

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice
Presidente: avv. *Roberta Pastore*

Componente: arch. *Stefano Gei*

Componente: dott. *Riccardo Scivicco*

VISTO

Il R.U.P.

Arch. Almerinda Padricelli

Almerinda Padricelli



MINISTERO
DELLA
CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it