



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 E 182 SS. D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOOKSHOP E MERCHANDISING PRESSO IL PALAZZO REALE DI NAPOLI PER LA DURATA DI VENTIQUATTRO MESI, NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" - PROGRAMMAZIONE RISORSE ANNUALITÀ 2022 E 2023 FINANZIATO CON I FONDI DI CUI AL D.M. 60 DEL 14/02/2022"
CUP: F63D21005780005 - CIG: B721DF82D8

VERBALE DI GARA N.1 DEL 06/10/2025 PRIMA SEDUTA

L'anno 2025, il giorno 06 del mese di ottobre alle ore 10:00, a seguito di comunicazione agli o.e. partecipanti alla procedura di gara in oggetto, si è svolta la prima seduta per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe.

La seduta di gara prevista per le ore 10:00 si è svolta telematicamente a mezzo di apposita piattaforma informatica ASP, messa a disposizione da Consip S.p.a. accessibile dal sito www.acquistinretepa.it.

Stante l'utilizzo da parte di questa Stazione Appaltante di una Piattaforma Telematica che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, la seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza degli operatori. La pubblicità della presente seduta è garantita mediante comunicazione agli operatori economici, tramite l'invio del presente verbale mediante pubblicazione nella apposita sezione della Piattaforma.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con determina a contrarre PAL-NA|14/04/2025|DETERMINA 45, è stata avviata una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 71 e 187 del d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bookshop e merchandising presso il Palazzo Reale di Napoli per la durata di ventiquattro mesi, nell'ambito del Piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali";

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto, così come riportato nel disciplinare di gara, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la presente gara, ci si avvale della facoltà di inversione procedimentale prevista all'articolo 107, comma 3, del Codice, in virtù del quale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti

Il valore stimato della concessione, pari ad € 715.000,00 IVA esclusa, è stato determinato ai sensi dell'articolo 179 del Codice ed è stato quantificato sulla base del valore stimato del fatturato generato dal Concessionario per tutta la durata del contratto quale corrispettivo per la gestione dei Servizi oggetto della concessione.





Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 10 agosto 2025, con determina di rettifica prot. n. 99 del 18/07/2025, della lex specialis.

Con decreto n. 108 del 16/09/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex. art. 93 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 così composta:

- Presidente: Funzionario amministrativo responsabile dell'Ufficio "Concessioni" dott.ssa Roberta Pastore;
- Componente: arch. Stefano Gei, Assistente presso l'Ufficio "Tecnico", l'Ufficio "Patrimonio e Documentazione" nonché l'Ufficio "Comunicazioni";
- Componente: dott. Riccardo Scivicco, Professionista esperto in consulenza per redazione e valutazione del piano economico finanziario e studi di fattibilità in ordine a commesse in ambito pubblicitario.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Stefano Gei.

Tutto ciò premesso:

Il RUP, arch. Almerinda Padricelli, collegata alla Piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali, constata che entro il termine prestabilito sono pervenute n. 3 offerte tecniche da parte degli operatori economici, come di seguito elencati, in ordine di visualizzazione sulla Piattaforma:

COMUNICAZIONI

!

3 risultati

OFFERTE PRESENTATE

OSPENSIONE GARA/LOTTO

REVOCA GARA/LOTTO

MODIFICA GARA

ASCILO DI GARA

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	Consorzio aion	Consorzio stabile	1133619	1	08/08/2025 12:39:58	▼
2	RTI COSTITUENDO OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.	RTI costituendo	1133792	1	08/08/2025 12:42:10	▼
3	Società Cooperativa Culture	Singolo operatore economico	1132566	1	08/08/2025 16:54:20	▼

Si dà atto che, prima di procedere alla verifica dell'idoneità e integrità dei plichi delle n. 3 (tre) offerte tecniche pervenute, il RUP ha eseguito le verifiche sul portale "Annotazioni ANAC" relativamente a tutti i partecipanti, le quali hanno dato esito positivo.

La Commissione, avendo preso visione della denominazione degli operatori economici che hanno presentato offerta, ai sensi e per gli effetti degli



PALAZZO REALE 92521100-0 DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e per le finalità di cui all'articolo 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001:

- che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;
- di non presentare altre cause di incompatibilità per l'incarico di cui alla presente procedura;
- di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e delle norme in esso contenute, nonché, del D.M. n. 597/2015, che ha regolamentato il Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.
- di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia alla Stazione Appaltante/Centrale di Committenza affinché quest'ultima proceda agli adempimenti conseguenti.

Successivamente, al fine di procedere al download delle offerte tecniche, che verranno poi esaminate nel prosieguo della seduta riservata, il R.U.P. nomina sulla Piattaforma Mepa il Commissario di gara, dott.ssa Roberta Pastore, che, in qualità di Presidente, accede con le proprie credenziali alla Piattaforma Mepa.

Il Presidente, insieme agli altri membri della Commissione, procede a scaricare i documenti facenti parte delle offerte tecniche pervenute, constatando che tutti gli operatori economici partecipanti hanno allegato i documenti richiesti: "Offerta tecnica come da Sistema" e "Relazione tecnica", e verificando la validità delle firme digitali e la conformità di entrambi i documenti sopra elencati alle prescrizioni della lex specialis.

Busta Tecnica In esame

Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

TERMINA ESAME

Lotto 1 - Gara Bookshop
Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 715000

Documenti presentati

Denominazione: Consorzio aion	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: RTI COSTITUENDO OPERA L ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 8	▼
Denominazione: Società Cooperativa Cuf ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼

Attiva Windows

AGGIUDICAZIONE



MINISTERO DELLA CULTURA



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

In particolare, in ordine di visualizzazione come da Piattaforma, si procede alla verifica dei documenti presentati nella busta dell'Offerta tecnica:

- 1) Consorzio aion - Consorzio stabile - 08/08/2025 12:39:58;
 - OT_NG5365510_L1_NP1133619.pdf.p7m;
 - Relazione tecnica consorzio aion.pdf.p7m;

- 2) RTI COSTITUENDO OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A. - RTI costituendo - 08/08/2025 12:42:10;
 - OT_NG5365510_L1_NP1133792.pdf.p7m.p7m;
 - 01 RELAZIONE TECNICA OPERA e GIUNTI per Palazzo Reale Napoli.pdf.p7m.p7m;
 - 01 ALLEGATO_1 OPERA e GIUNTI per Palazzo Reale Napoli.pdf.p7m.p7m;
 -
 - 02 ALLEGATO_2 OPERA e GIUNTI per Palazzo Reale Napoli.pdf.p7m.p7m;
 - 03 ALLEGATO_3 OPERA e GIUNTI per Palazzo Reale Napoli.pdf.p7m.p7m;
 - 04 ALLEGATO_4.1 OPERA e GIUNTI per Palazzo Reale Napoli.pdf.p7m.p7m;
 - 04 ALLEGATO_4.2 OPERA e GIUNTI per Palazzo Reale Napoli.pdf.p7m.p7m;
 - 05 ALLEGATO_5 OPERA e GIUNTI per Palazzo Reale Napoli.pdf.p7m.p7m;

- 3) Società Cooperativa Culture - Singolo operatore economico - 08/08/2025 16:54:20
 - OT_NG5365510_L1_NP1132566.pdf.p7m;
 - Allegati Offerta Tecnica.pdf.p7m;
 - Relazione Tecnica.pdf.p7m;
 - Relazione Tecnica_Oscurata.pdf.p7m;
 - Societ_Cooperativa Culture_Diniego accesso agli atti.pdf.p7m;

Alle ore 10.50 si conclude la fase di verifica di conformità e integrità dei plichi tecnici ed il RUP lascia alla Commissione il prosieguo della seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice

Presidente: ~~dott.ssa~~ *Roberta Pastore*

Componente: arch. *Stefano Gei*

Componente: dott. *Riccardo Scivicco*

VISTO

Il R.U.P.

Arch. *Almerinda Padricelli*



PALAZZO REALE 92521100-0 DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.gov.it