



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

CONTRATTO DI APPALTO RIMODULATO

Ex art.120 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023

STAZIONE APPALTANTE	Palazzo Reale di Napoli
OGGETTO DELL'APPALTO	"Incarico professionale avente ad oggetto il servizio di raccolta, riordino, verifica e predisposizione di eventuale documentazione necessaria al completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) relativa alla sede di Palazzo Reale di Napoli."
CONTRATTO DI APPALTO	Prot. n. 57 del 10/05/2023
RUP	arch. Paola Ricciardi giusto decreto n. 47 del 28.05.2025
AGGIUDICATARIO	ing. Andrea Scognamiglio, con studio in Via Amoretti n.45 -80055 Portici (NA), P.IVA: 03737051213
IMPORTO CONTRATTUALE	€.42000,00 oltre cassa 4% e IVA 22%
CIG CONTRATTO	CIG: 9451294E87
RIBASSO	2,88%

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di maggio, presso la sede di Palazzo Reale di Napoli, sito in Piazza del Plebiscito n. 1

PREMESSO CHE:

- Con contratto di appalto prot. n. 57 del 10/05/2023, il Palazzo Reale di Napoli affidava in favore dell'ing. Andrea Scognamiglio, con studio in Via Amoretti n.45 - 80055 Portici (NA), P.IVA: 03737051213, l'incarico professionale avente ad oggetto il "servizio di raccolta, riordino, verifica e predisposizione di eventuale documentazione necessaria al completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) relativa alla sede di Palazzo Reale di Napoli" per un importo contrattuale pari ad €42.000,00 oltre cassa di previdenza ed IVA;
- A valle di una prima operazione di raccolta, riordino e verifica della documentazione necessaria all'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) è emerso che, per alcuni settori di Palazzo Reale è necessario procedere all'esecuzione di interventi di tipo edile o a modifiche architettoniche o impiantistiche in assenza delle quali non è possibile integrare la documentazione mancante o che la documentazione agli atti è fortemente carente o non riproducibile ex novo tramite asseverazioni, attestazioni etc.; in relazione all'appartamento storico di Palazzo Reale, si rileva inoltre che il parere favorevole attualmente acquisito non ha tenuto conto del vincolo artistico/storico dei locali soggetti al controllo di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e che, per l'utilizzo del Teatro di Corte, è necessario e urgente ottenere anche il parere della Commissione Comunale di Vigilanza per i Locali di Pubblico Spettacolo (CCVLPS). Pertanto, si rende necessaria una rimodulazione dell'oggetto del contratto.
- Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 120, commi 5, 6 e 7 del D. Lgs 36/2023, "5. Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali. 6. La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa.



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 3, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;

b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione;

c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera”.

- il Palazzo Reale di Napoli, ricorrendo le circostanze previste dalla normativa sopra richiamata, intende procedere alla modifica dell'oggetto del contratto prot. n. 57 del 10/05/2023.

Tutto ciò premesso l'anno 2025 il giorno 29 del mese di maggio

TRA LE PARTI

PALAZZO REALE DI NAPOLI, con sede in Piazza Plebiscito n.1, C.f.: 95220960637, per il Direttore Generale Avocante, il dirigente delegato dott.ssa Paola Ricciardi, in qualità di rappresentate legale, C.F.: RCCPLA82B61F839F
Stazione Appaltante

E

Ing. Andrea Scognamiglio con studio in Via Amoretti n.45 -80055 Portici (NA), P.IVA: 03737051213

Appaltatore

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto

Il Palazzo Reale di Napoli, in sostituzione del contratto sopramenzionato e tenuto conto di tutto quanto descritto in premessa, modifica la prestazione professionale richiesta all'ing. Andrea Scognamiglio, la quale avrà ad oggetto la predisposizione di una "raccolta, riordino, verifica della documentazione necessaria al completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) relativa alla sede di Palazzo Reale di Napoli.



MINISTERO
DELLA
CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Saranno in particolare analizzati i seguenti settori:

- Appartamento Storico, comprensivo di locale biglietteria e locale bookshop;
- Museo della Fabbrica;
- Museo Caruso;
- Depositi;
- Laboratorio di restauro;
- Sala conferenze;
- Sala Belvedere;
- Uffici;
- Gallerie del tempo;
- Sala Operativa;
- Sottotetti

Per i locali sopra citati, e in particolare per gli spazi espositivi, sarà predisposta la documentazione eventualmente mancante necessaria all'ottenimento del CPI. Ove non sia reperita documentazione non riproducibile ex novo tramite asseverazioni/attestazioni, o dove sia necessario procedere preventivamente a modifiche architettoniche/impiantistiche, il professionista avrà cura di inserire tali ambienti in una relazione riepilogativa atta ad indicare all'Amministrazione tutti i passaggi necessari all'ottenimento del CPI.

Rientra inoltre nel presente incarico l'acquisizione del parere della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (CCVLPS) per l'utilizzo del Teatro di Corte.

L'incarico si intende completato alla consegna, da parte del professionista:

- Della documentazione attestante l'avvenuto rilascio del CPI per l'Appartamento Storico e per gli spazi espositivi, previa presentazione di un nuovo progetto dove necessario;
- Della relazione riepilogativa atta ad indicare all'Amministrazione tutti i passaggi necessari all'ottenimento del CPI per tutti gli ambienti/settori per i quali tale certificazione non sia rilasciabile, in quanto la documentazione necessaria non è riproducibile ex novo tramite asseverazioni/attestazioni, o dove sia necessario procedere preventivamente a significative modifiche architettoniche/impiantistiche;
- Della documentazione attestante l'acquisizione del parere della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (CCVLPS) per l'utilizzo del Teatro di Corte"

Art.2 Importo

L'importo contrattuale offerto dall'Appaltatore, a seguito del ribasso pari al 2,88%, resta invariato ed è pari ad €.42.000,00 (quarantaduemila oltre cassa di previdenza ed IVA).

Art. 3 Durata

L'incarico professionale, tenuto conto delle modifiche oggetto del presente accordo, andrà espletato entro la fine dell'anno solare in corso. Tale termine di ultimazione è da intendersi fissato come essenziale e l'operatore economico, nell'accettarlo, dichiara di aver esaminato tutte le circostanze e le condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto, nonché di aver tenuto in debito conto ogni ragionevole imprevisto e difficoltà che possa incontrarsi nella esecuzione del servizio.

Art. 4 Elezione di domicilio

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la propria sede legale, sita in Via Amoretti n.45 80055 Portici (NA) pec: andrea.scognamiglio.13427@ordingna.it. La Stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede di Napoli in Piazza Plebiscito n. 1.



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Art. 5 Foro competente

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 6 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'articolo 3, della Legge 13.08.2010, n.136, concernente il Piano Straordinario contro le mafie, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A. Il presente atto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza avvalersi della procedura indicata.

Per il presente contratto l'Appaltatore, come sopra costituito, dichiara che per tutti i pagamenti ha costituito apposito conto corrente bancario dedicato c.c. n. 70123 presso la BANCA DI CREDITO POPOLARE, Agenzia di viale Leonardo da Vinci n. 148, Portici, IBAN: IT83I0514240090CC1270025791, a sé intestato. La persona delegata ad operare su suddetto conto corrente è l'ing. Andrea Scognamiglio, C.F. SCGNDR71C069G02G. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore il codice identificativo gara (CIG) relativo all'affidamento in oggetto. Il presente atto è composto da n. 4 (quattro) pagine ed avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Art. 7 - Richiamo alle Norme Legislative E Regolamentari

Nell'esecuzione del servizio dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, nonché tutte le clausole del contratto principale prot. n. 57 del 10/05/2023, che si richiama quale parte integrante, e che si intendono interamente ritrascritte.

Napoli lì, 29/05/2025

L'Esecutore
Ing. Andrea Scognamiglio

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
Prof. Massimo Osanna
IL DIRIGENTE DELEGATO
Dott.ssa Paola Ricciardi



MINISTERO
DELLA
CULTURA



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it