



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

## CONTRATTO INTEGRATIVO DI APPALTO

Ex art.120 comma 1-2 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023

STAZIONE APPALTANTE	Palazzo Reale Di Napoli
SERVIZIO SUPPLEMENTARE AFFIDATO	Servizio di manutenzione dell'impianto elevatore presente nel Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze per il periodo compreso dal giorno 13/05/2025 al 21/12/2025.
RUP	Arch. Paola Ricciardi in virtù di decreto di nomina prot. n.36 del 07/05/2025
AGGIUDICATARIO	ASCENSORI BONA VOLONTÀ srl, Piazza San Pasquale a Chiaia n.10 - 80121 Napoli CF/P.IVA: 01602990630-
CONTRATTO DI APPALTO	Prot.n.134 del 21/12/2023
IMPORTO CONTRATTUALE	€ € 9.502,45
IMPORTO CONTRATTO INTEGRATIVO	€ 504,28 tre Iva
CIG:	Z023D5C5E6

### PREMESSO CHE:

- contratto prot. n. 134 del 21/12/2023 il Palazzo Reale di Napoli aveva affidato il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti nel sito museale alla società ASCENSORI BONA VOLONTÀ srl, con sede in Piazza San Pasquale a Chiaia n.10 - 80121 Napoli, per n. 24 mesi con scadenza al 21/12/2025, per un importo pari a € 9.502,45 oltre Iva;
- durante l'esecuzione dell'appalto, veniva assegnata al Palazzo Reale di Napoli la gestione del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze, con ottemperamento delle obbligazioni giuridiche assunte verso i terzi e del servizio pubblico essenziale di buona gestione dell'Istituto;
- il precedente contratto stipulato dalla Direzione Regionale Musei per conto del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze relativo alla manutenzione e conduzione degli impianti di elevazione ivi presenti è scaduto lo scorso 12/05/2025;
- la sopravvenuta e indifferibile necessità di questo Istituto di garantire la continuità del predetto servizio nel complesso museale da poco acquisito ha determinato un aumento del corrispettivo inizialmente pattuito, per un maggior importo pari ad € 504,08 oltre IVA, come da preventivo acquisito al ns. prot. n.1398- A del 12/05/2025;
- l'art. 120, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *"fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento (...) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*
  - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
  - 2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi";*



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

-l'art. 120 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 precisa che "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice;

-l'importo del presente contratto integrativo non eccede il 50 % del valore della stipula originaria.

Tutto ciò premesso

## TRA LE PARTI

-**PALAZZO REALE DI NAPOLI**, con sede in Piazza Plebiscito n.1, C.f.: 95220960637, per il Direttore Generale Avocante, il dirigente delegato, dott.ssa Paola Ricciardi, in qualità di rappresentate legale, C.F.: RCCPLA82B61F839F

Stazione Appaltante

- **ASCENSORI BONA VOLONTÀ srl**, con sede in Piazza San Pasquale a Chiaia n.10 - 80121 Napoli – CF/P.IVA: 01602990630, in persona del rappresentante legale

Appaltatore o Esecutore

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

### **Art. 1 Oggetto del contratto integrativo**

Il Palazzo Reale di Napoli, ad integrazione del contratto prot. n. 134 del 21/12/2023, affida agli stessi patti e condizioni, secondo la normativa vigente, alla società ASCENSORI BONA VOLONTÀ srl, con sede in Piazza San Pasquale n. 10 - 80132 Napoli – CF/P.IVA: 01602990630 l'esecuzione del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore presente nel Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze per il periodo compreso dal giorno 13/05/2025 al 21/12/2025, secondo le specifiche dettagliate nel preventivo prot. n.1398- A del 12/05/2025 acquisito agli atti e parte integrante del presente accordo.

### **Art.2 Importo del contratto integrativo**

L'importo contrattuale del presente atto risulta pari ad € 504,28 (cinquecentoquattro/28) oltre Iva al 22% pari ad € 110,94 (centodieci/94) per un totale complessivo di € 615,22 (seicentoquindici/22).

L'importo è stato calcolato in relazione alle necessarie attività supplementari conseguenti l'assegnazione del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze al Palazzo Reale di Napoli.

### **Art. 3 Elezione di domicili**

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale sede in Napoli alla via Toledo n.265 - 80132 Napoli CF/P.IVA: 01602990630, mail: [info@ascensoribonavolontà.com](mailto:info@ascensoribonavolontà.com), pec: [ascensori.bonavolontà@pec.it](mailto:ascensori.bonavolontà@pec.it) tel:081418033.

La Stazione Appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede di Napoli in Piazza Plebiscito n. 1-80132- Mail: [pal-na@cultura.gov.it](mailto:pal-na@cultura.gov.it) -Pec: [pal-na@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-na@pec.cultura.gov.it); tel:081580855.



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

E' onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal DEC o dal Responsabile Unico Del Progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.

#### **Art. 4 Foro competente**

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

#### **Art. 5 Pagamenti e Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà in un'unica soluzione a conclusione dell'espletamento del servizio in premessa, previo controllo amministrativo-contabile esercitato dall'Amministrazione.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

L'Operatore Economico si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente affidamento, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'OE dovrà comunicare il numero di conto corrente dedicato con indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Altresì, si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

#### **Art. 7 Penali e mezzi di tutela- Risoluzione-Recesso**

Per ogni eventuale inadempienza la stazione appaltante applicherà, salvo i casi di accertata forza maggiore, una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Si richiama tutto quanto previsto dall'art. 126 ss del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs.n.209/2024. È fatto comunque salvo il diritto di Palazzo Reale di Napoli di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori eventuali danni patiti.

Per i casi di risoluzione e recesso si rinvia a quanto previsto dagli artt.122 e 123 ess del D.Lgs. n.36/2023.

#### **Art. 8 Riservatezza E Trattamento Dei Dati Personali**

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

#### **Art. 9 - Obblighi Assicurativi**



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Per la presente proroga, la Ditta ha stipulato idonea polizza a garanzia del corretto adempimento del servizio.

**Art. 10 - Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari**

Nell'esecuzione del servizio dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023e ss.mm.ii.,e dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore. Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di appalto.

Il presente atto è composto da 4 (quattro) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Napoli lì, 13/05/2025

ASCENSORI BONA VOLONTA' SRL  
In persona del legale rapp.te p.t.

PER II DIRETTORE GENERALE AVOCANTE  
Prof. Massimo Osanna  
IL DIRIGENTE DELEGATO  
Dott.ssa Paola Ricciardi