



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

CONTRATTO DI APPALTO

STAZIONE APPALTANTE	Palazzo Reale Di Napoli
SERVIZIO AFFIDATO	Servizio di derattizzazione, deblattizzazione con impianto atomizzatore e dezanarizzazione, da espletarsi presso il Palazzo Reale di Napoli ed il sito di Villa Pignatelli nell'arco di 12 mesi.
RUP	Arch. Paola Ricciardi
AGGIUDICATARIO	D'Orta Spa, con sede alla via Provinciale Pianura Loc. S. Martino n.18 - 80078 - Pozzuoli (NA) - P.IVA: 00661200634
IMPORTO CONTRATTUALE	€.10.560,00 oltre IVA 22%
CIG	B7A4B20699

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 95 del 03/07/2025, la Stazione Appaltante indiceva una procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Trattativa diretta sul Portale MEPA con singolo operatore economico per l'affidamento del suddetto servizio per un importo a base di gara pari ad €.10.714,00 oltre IVA 22%;
 - terminate le fasi di gara ed avviate le verifiche dei requisiti dichiarati dal concorrente, la Stazione Appaltante, con determina di affidamento prot. n. 100 del 23/07/2025, approvava l'offerta economica presentata dall'operatore e per l'effetto aggiudicava la trattativa ID n. 5488368, in favore della società D'Orta Spa, con sede alla via Provinciale Pianura Loc. S. Martino n.18 - 80078 - Pozzuoli (NA) - P.IVA: 00661200634, per un importo contrattuale pari ad €.10.560,00 (diecimilacinquecentosessanta/00), oltre IVA 22% pari ad €. 2.323,20 per un totale complessivo pari a €.12.883,20 (dodicimilaottocentottantatre/20);
 - le verifiche dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023 venivano regolarmente eseguite ai sensi dell'art. 100 del predetto decreto attraverso il FVOE di Anac e a mezzo posta elettronica certificata inviate alle competenti Autorità;
 - ai sensi degli artt. 17, comma 7 e 18 del D. Lgs 36/2023 attesi gli esiti delle verifiche espletate, poteva procedersi alla stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicatrice.
- Tutto ciò premesso

TRA LE PARTI

Il **Palazzo Reale di Napoli** (C.F. 95220960637), con sede in Napoli, Piazza del Plebiscito, n. 1, Per Il Direttore Generale Avocante, Prof. Massimo Osanna, in persona della Delegata, dott.ssa Tiziana D'Angelo, giusto decreto di nomina della DG-MU n.603 del 30/07/2025, in subentro alla precedente delegata, dott.ssa Paola Ricciardi, giusto decreto della DG-MU n.933 del 05/11/2024

Stazione Appaltante

La società **D'Orta S.p.a.**, con sede alla via Provinciale Pianura Loc. S. Martino n.18 - 80078 - Pozzuoli (NA) - P.IVA: 00661200634, in persona del rappresentante legale

Appaltatore o Esecutore



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto del contratto

Il Palazzo Reale di Napoli affida alla società D'Orta S.p.a., con sede alla via Provinciale Pianura Loc. S. Martino n.18 - 80078 - Pozzuoli (NA) - P.IVA: 00661200634 l'esecuzione del servizio di derattizzazione, deblattizzazione con impianto atomizzatore e dezanarizzazione, da eseguirsi presso il Palazzo Reale di Napoli ed il sito di Villa Pignatelli nell'arco di 12 mesi, secondo le specifiche dettagliate nel preventivo prot. n. 2063-A del 2/07/2025, acquisito agli atti e parte integrante del presente accordo.

In particolare, il servizio di derattizzazione e profilassi antimurina contro ratti e topi, andrà eseguito, presso Villa Pignatelli, mediante l'installazione di n. 40 erogatori esterni e, presso il complesso di Palazzo Reale di Napoli, mediante l'utilizzo di n.100 erogatori di sicurezza fissi ad esche in un arco temporale di un anno, mediante n. 12 interventi (uno al mese) di controllo su tutto il piano terra, giardini, cavedi e sotterranee di entrambi i siti museali, al fine di garantire la salubrità e l'igiene degli ambienti in cui il personale in servizio espleta la propria attività lavorativa. In caso di rottura e/o manomissioni degli erogatori adoperati, gli stessi dovranno essere sostituiti gratuitamente dal fornitore.

Quanto ai servizi di dezanarizzazione e deblattizzazione, gli stessi andranno eseguiti secondo le modalità indicate nel predetto preventivo, che si richiama quale parte integrante del contratto, mediante n. 3 interventi nell'arco di 12 mesi.

Art.2 Importo del contratto

L'importo contrattuale del presente contratto risulta pari ad €.10.560,00 (diecimilacinquecentosessanta/00), oltre IVA 22% pari ad €.2.323,20 per un totale complessivo pari a €.12.883,20 (dodicimilaottocentottanta tre/20);

Art. 3 Elezione di domicili

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Pozzuoli (NA) via Provinciale Pianura Località San Martino n. 18 CAP 80078, PEC dorta@pec.dorta.it.

La Stazione Appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede di Napoli in Piazza Plebiscito n. 1-80132- Mail: pal-na@cultura.gov.it -Pec: pal-na@pec.cultura.gov.it; tel:081580855.

E' onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal DEC o dal Responsabile Unico Del Progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.

Art. 4 Foro competente

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 5 Pagamenti e Tracciabilità dei flussi finanziari

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà in più tranches, secondo stati di avanzamento dell'esecuzione del servizio, previo rilascio del certificato di regolare esecuzione ed a seguito delle attività di controllo amministrativo-contabile esercitate dall'Amministrazione, mediante emissione di certificato di pagamento, non inferiori al 20% dell'importo contrattuale, contabilizzati al netto del ribasso d'asta.



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

L'Operatore Economico si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente affidamento, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'OE dovrà comunicare il numero di conto corrente dedicato con indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Altresì, si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Art. 7 Penali e mezzi di tutela- Risoluzione-Recesso

Per ogni eventuale inadempienza la stazione appaltante applicherà, salvo i casi di accertata forza maggiore, una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Si richiama tutto quanto previsto dall'art. 126 ss del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs.n.209/2024. È fatto comunque salvo il diritto di Palazzo Reale di Napoli di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori eventuali danni patiti.

Per i casi di risoluzione e recesso si rinvia a quanto previsto dagli artt.122 e 123 ss del D.Lgs. n.36/2023.

Art. 8 Riservatezza E Trattamento Dei Dati Personali

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

Art. 9 - Obblighi Assicurativi

Per la presente proroga, la Ditta ha stipulato idonea polizza a garanzia del corretto adempimento del servizio.

Art. 10 - Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari

Nell'esecuzione del servizio dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023e ss.mm.ii.,e dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore. Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di appalto.

Il presente contratto, composto da n. 10 articoli e n. 3 pagine numerate, è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D. lgs 36/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalle parti. Letto integralmente dalle parti costituite e ritenuto conforme alle loro volontà, viene dalle stesse contestualmente sottoscritto.

Napoli lì, 08/09/2025

D'ORTA S.P.A.

In persona del Legale rapp.te

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

LA DELEGATA

Dott.ssa Tiziana D'Angelo