

## ATTO AGGIUNTIVO

Ex artt. 120 comma 9 D. Lgs 36/2023 e 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

**CUP: F63D21005780005 -CIG:B17ECF6BEB**

**Oggetto:** Lavori di restauro dei viali e adeguamento impiantistico del Giardino Romantico di Palazzo Reale di

Napoli, rientranti nell'intervento di "Restauro giardini, integrazione componente arborea" nell'ambito nel Piano

Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

**Aggiudicatario:** RTI costituito in virtù dell'atto Rep. Numero 5285 del 21/06/2024 per notar dott. Roberto Dante

Cogliandro, Notaio di Napoli, Torre Annunziata e Nola, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli in data

27/06/2024 al numero 27888/1T, tra la società DIELLE IMPIANTI SRL - P.IVA:04106590658 e la ditta individuale

ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO -CF: MSTNTN62T11E906G - PIVA: 04086591213

**Responsabile Del Progetto:** Arch. Almerinda Padricelli, giusto decreto di nomina prot. n. 15 del 16/03/2022 e

decreto in prosieguo prot.n. 4 del 16/01/2025.

**Contratto d'appalto:** Rep. 109 del 20/09/2024.

**Importo a base di appalto:** € 716.367,13 di cui € 220.736,05 quali costi della manodopera oltre € 31.274,60 quali

oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA al 10%.

**Ribasso offerto:** 10,00%

**Importo contrattuale:** € 669.931,48 di cui € 220.736,05 quali costi della manodopera ed € 31.274,60 quali oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%

## TRA

il **MINISTERO DELLA CULTURA – Palazzo Reale di Napoli**, con sede legale in Napoli, alla Piazza del Plebiscito n. 1

- C.F. 95220960637, nella persona della Direttrice dott.ssa Paola Ricciardi delegata, con decreto n. 933 del

05/11/2024, dal Direttore Generale Musei Prof. Massimo Osanna avocante le funzioni attribuite al direttore del

Palazzo Reale di Napoli, ivi domiciliata ai fini del presente atto (di seguito anche Stazione appaltante)

## E

	RTI costituito in virtù dell'atto Rep. Numero 5285 del 21/06/2024 per notar dott. Roberto Dante Cogliandro,	
	Notaio di Napoli, Torre Annunziata e Nola, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli in data 27/06/2024	
	al numero 27888/1T, tra la società <b>DIELLE IMPIANTI SRL</b> - P.IVA:04106590658 e la ditta individuale <b>ROYAL</b>	
	<b>GARDEN DI MAISTO ANTONIO</b> - CF: MSTNTN62T11E906G - P.IVA: 04086591213 rappresentato dal legale	
	rappresentante (di seguito anche Appaltatore)	
	<b>PREMESSO CHE</b>	
	- con decreto n. 9 del 19/04/2024, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro dei viali e	
	adeguamento impiantistico del Giardino Romantico di Palazzo Reale di Napoli, rientranti nell'intervento di	
	"Restauro giardini, integrazione componente arborea" nell'ambito nel Piano Strategico "Grandi Progetti Beni	
	Culturali", per un importo pari a € 716.367,13 di cui € 220.736,05 quali costi della manodopera oltre € 31.274,60	
	quali oneri della sicurezza ed non soggetti al ribasso oltre IVA al 10%;	
	-con determina a contrarre prot. n. 82 del 29/04/2024 la Stazione Appaltante indiceva una procedura negoziata	
	sul Portale Me.PA ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor	
	prezzo, per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante RDO Semplice, con invito rivolto a n. 5 operatori	
	economici abilitati al Bando Mepa dei Lavori "OG-2 - Restauro e Manutenzione Beni Immobili Sottoposti A	
	Tutela", per un importo a base di gara pari a € 716.367,13 di cui € 220.736,05 quali costi della manodopera oltre	
	€ 31.274,60 quali oneri della sicurezza ed non soggetti al ribasso oltre IVA al 10%;	
	- terminate le fasi di gara ed avviate le verifiche dei requisiti dichiarati dal concorrente, la Stazione Appaltante, con	
	determina di affidamento prot. n. 110 del 10/06/2024, approvava l'offerta economica presentata dall'operatore	
	economico e per l'effetto aggiudicava la procedura RDO semplice n. 4294224 in favore dell'RTI costituendo tra	
	la società DIELLE IMPIANTI SRL, capogruppo mandataria, con sede alla via Ugo Foscolo n.14 in Sant'Egidio Del	
	Monte Albino (SA) P.IVA:04106590658 e la ditta individuale ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO,	
	mandante, con sede in via Vicinale Abbandonata Agli Astroni Snc – Contrada Pisciarelli in Pozzuoli (NA)- CF:.	
	MSTNTN62T11E906G - P.IVA n. 04086591213, per un importo contrattuale, a seguito di ribasso, di € 669.931,48	
		2

	(seicentosessantannove milanovecentotrentunomila/48)	di cui € 220.736,05
	(duecentoventimilasettecentotrentasei/05)	quali costi della manodopera ed € 31.274,60
	(trentunomiladuecento settantaquattro/60)	quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%
		pari ad € 66.993,19 (sessantaseimilanovecentonovantatre/19) per un totale complessivo di € 736.924,67
		(settecentotrentaseimilanovecentoventiquattro/67);
		- con contratto di appalto prot n.109 del 20/09/2025 veniva affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto all'
		aggiudicatario RTI costituito; in virtù dell'atto Rep. Numero 5285 del 21/06/2024 per notar dott. Roberto Dante
		Cogliandro, Notaio di Napoli, Torre Annunziata e Nola, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli in data
		27/06/2024 al numero 27888/1T, tra la società DIELE IMPIANTI SRL- P.IVA:04106590658 e la ditta individuale
		ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO - CF: MSTNTN62T11E906G - PIVA: 04086591213 ;
		-durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste e non prevedibili nella
		fase progettuale e negli atti di gara, necessarie per ragioni sopravvenute ad assicurare la prestazione originaria,
		come dettagliatamente illustrate nella perizia di variante, in particolare:
		- si è riscontrata la necessità di integrare l'elenco delle specie di alberi da potare ed altri da sottoporre a verifiche
		statiche e la relativa contabilizzazione mancando i relativi prezzi unitari;
		-si è riscontrata inoltre la necessità di eseguire alcune lavorazioni in categorie non previste nel contratto di appalto
		originario, che si sono rese necessarie a seguito delle richieste di prevedere un nuovo sistema di impianto di
		illuminazione, un intervento di restauro del muro prospiciente il viale del guerra, che versava in particolari
		condizioni di criticità statica (causata probabilmente dalle radici dell'esemplare di Ficus macrophylla), e
		un'impermeabilizzazione della volta dei sottostanti locali delle ex scuderie, oltre ad ulteriori per azioni volte al
		completamento dell'opera, e la relativa contabilizzazione;
		-in conseguenza delle descritte variazioni di ordine tecnico, veniva redatta la perizia di variante del progetto ai sensi
		dell'art. 120, del D. Lgs. n. 36/2023 ed approvata con decreto prot. n.4 del 06/06/2025;
		-con verbale di concordamento nuovi prezzi del 10/06/2025 venivano inseriti n. 42 Nuovi prezzi da contabilizzare
		3

	con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore;	
	-in data 10/06/2025 le parti interessate sottoscrivevano atto di sottomissione ex art. 8 D.m. 49/2018;	
	-si dà atto che la copertura finanziaria necessaria per la suindicata perizia di variante per le lavorazioni in questione	
	e nei limiti economici del quadro economico di progetto, è assicurata mediante l'utilizzo delle economie da	
	ribasso d'asta.	
	La modifica non altera la natura generale del contratto.	
	Le lavorazioni innanzi descritte non comportano modifiche ai fini della qualificazione e pertanto rimangono	
	invariati i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto.	
	Il Palazzo Reale di Napoli, ricorrendo le circostanze previste dalla normativa richiamata, intende procedere	
	all'affidamento dei lavori di cui alla variante in oggetto.	
	a) le verifiche dei requisiti di cui all'art. 94-95 ss del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente eseguite mediante	
	b) invio a mezzo posta elettronica certificata alle competenti Autorità, si concludevano con esito positivo.	
	<b>Tanto premesso, preso atto e visto, tra le Parti come sopra costituite</b>	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
	<b>Art. 1</b>	
	La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del raggiunto accordo ed ha forza di legge tra le parti.	
	<b>Art. 2</b>	
	RTI costituito in virtù dell'atto Rep. Numero 5285 del 21/06/2024 per notar dott. Roberto Dante Cogliandro,	
	Notaio di Napoli, Torre Annunziata e Nola, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli in data 27/06/2024	
	al numero 27888/1T, tra la società DIELE IMPIANTI SRL- P.IVA:04106590658 e la ditta individuale ROYAL	
	GARDEN DI MAISTO ANTONIO - CF: MSTNTN62T11E906G- PIVA: 04086591213 rappresentato dal legale	
	rappresentante presa visione della perizia di variante approvata con decreto prot. n. 4 del 06/06/2025,	
	unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi e all'atto di sottomissione, sottoscritti in data	
	10/06/2025, che anche se non materialmente allegati si considerano parte integrante e sostanziale del presente	
		4

contratto-si obbligava ad accettare l'esecuzione della variante e dei nuovi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto Rep. n.109 del 20/09/2025.

### ART.3

l'importo della perizia di variante è pari ad € 858.946,83 di cui € 31.274,60 per oneri di sicurezza ed € 275.639,47 quali costi della manodopera non ribassabili oltre I.V.A., che, a seguito del ribasso offerto dall'Appaltatore pari al 10,00%, ha determinato un importo lavori netto pari ad € 803.743,55 di cui € 31.274,60 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 275.639,47 quali costi della manodopera, oltre I.V.A. al 10%, con una maggiore spesa di netti € 133.812,07 oltre I.V.A. al 10%, rispetto all'importo del contratto Rep. 109 del 20/09/2024, pari a € 669.931,48 di cui € 220.736,05 quali costi della manodopera ed € 31.274,60 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

### ART.4

Il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato in giorni 90 (novanta) ulteriori rispetto al termine di 260 (duecentosessanta) giorni previsti da contratto Rep. n. 109 del 20/09/2024, con una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

### ART.5

Ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 8 della Legge n. 136/2010 l'appaltatore, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario dedicato:

- la mandataria capogruppo società DIELLE IMPIANTI SRL, con sede alla via Ugo Foscolo n.14 in Sant'Egidio Del Monte Albino (SA) P.IVA:04106590658 presso l'istituto bancario Intesa San Paolo -Agenzia/Filiale di Angri (Sa) - IBAN: IT56T0306976042100000004255. La persona delegata ad operare su suddetto conto corrente è il sig. Paolo Lavano C.F. LVNPLA68A25F839V.

- la mandante ditta individuale ROYAL GARDEN DI MAISTO ANTONIO, con sede in via Vicinale Abbandonata agli Astroni Snc – Contrada Pisciarelli in Pozzuoli (NA)- CF: n. MSTNTN62T11E906G - PIVA n. 04086591213, presso

	l'istituto Banca Di Credito Cooperativo- Agenzia di Napoli IBAN: IT57 L 07110034000 0000 0004 758.	
	La persona delegata ad operare su suddetto conto corrente è il sig. Antonio Maisto - C.F.M STNTN62T11E906G.	
	Il presente contratto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza	
	avvalersi degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.	
	<b>ART. 6</b>	
	L'Impresa dichiara espressamente di non aver nulla a pretendere dall'Amministrazione circa le variazioni	
	apportate al progetto originale.	
	<b>ART. 7</b>	
	Ogni spesa inerente e conseguente al presente atto è a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, ad eccezione	
	dell'I.V.A., che è a carico dell'Amministrazione.	
	<b>ART. 8</b>	
	Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR	
	(UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto	
	anche ai fini fiscali e previdenziali.	
	<b>ART. 9</b>	
	Per tutto quanto ivi non previsto, si rinvia alle prescrizioni del contratto Rep. 109 del 20/09/2024, che qui si	
	intendono integralmente riprodotte.	
	<b>ART. 10</b>	
	Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.10 della parte II della Tariffa	
	allegata al D.P.R. N. 131/86 relativa al T.U. sull'Imposta di Registro. L'imposta di bollo sulle eventuali quietanze dei	
	corrispettivi è a carico del Prestatore, così come l'apposizione dei bolli sul presente documento.	
	Il presente contratto, composto da n. 10 articoli e n. 6 pagine numerate, è stipulato in modalità elettronica	
	mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e viene sottoscritto	
	digitalmente dalle parti. Letto integralmente dalle parti costituite e ritenuto conforme alle loro volontà viene dalle	
		<b>6</b>

