



*Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

**CONTRATTO INTEGRATIVO DI APPALTO  
PER OPERE SUPPLEMENTARI**

Ex art.120 comma 1-2 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023

STAZIONE APPALTANTE	Palazzo Reale Di Napoli
OGGETTO APPALTO	Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti nel complesso museale, da espletarsi nell'arco di 24 mesi. Importo contrattuale € 1.017,15 oltre IVA.
OPERE SUPPLEMENTARI AL SERVIZIO AFFIDATO	Forniture e pose in opera di materiale necessario al regolare funzionamento degli impianti elevatori presenti nel complesso museale.
RUP	Arch. Stefano Gei in virtù di decreto di nomina in subentro prot. n.120 del 28/10/2025
AGGIUDICATARIO	ASCENSORI BONAVOLONTÀ, Piazza S. Pasquale a Chiaia n. 10 – 80121 Napoli. CF/P.IVA:01602990630
CONTRATTO DI APPALTO	Prot.n.134 del 21/12/2023
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 9.502,45 oltre Iva
IMPORTO CONTRATTO INTEGRATIVO	€1.017,15 oltre Iva
CIG:	Z023D5C5E6

**PREMESSO CHE:**

- con contratto di appalto prot.n. 134 del 21/12/2023, il Palazzo Reale di Napoli affidava il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti nel complesso museale, alla società ASCENSORI BONAVOLONTÀ, CF/P.IVA:01602990630, da espletarsi nell'arco di n.24 mesi con naturale scadenza al 21/12/2025, per importo contrattuale pari € 9.502,45 oltre IVA;

- durante l'esecuzione dell'appalto, a seguito di sopraggiunti malfunzionamenti, si è reso necessario provvedere ad alcune forniture di materiali e relative pose in opera non previste nel contratto iniziale, che diventavano però essenziali per il ripristino del corretto funzionamento degli elevatori presenti nel complesso museale;

-l'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 si dispone che:

*“i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento (...) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*

*1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*

*2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;*

-al successivo comma 2 della predetta normativa viene precisato che *“nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del*



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”;

- la sopravvenuta e indifferibile necessità di questo Istituto di garantire la continuità del predetto servizio nel complesso museale ha determinato un aumento del corrispettivo inizialmente pattuito, per un maggior importo pari ad € 1.017,15 oltre IVA, come da preventivo acquisito al ns. prot. n.3495- A del 17/12/2025;

-l' importo del presente contratto integrativo non eccede il 50 % del valore della stipula originaria.

Tutto ciò premesso

## TRA LE PARTI

-**PALAZZO REALE DI NAPOLI**, con sede in Piazza Plebiscito n.1, C.f.: 95220960637, per il Direttore Generale Avocante, il dirigente delegato, dott.ssa Paola Ricciardi, in qualità di rappresentate legale, C.F.: RCCPLA82B61F839F

Stazione Appaltante

- **ASCENSORI BONAVOLONTÀ**, con sede alla Piazza S. Pasquale a Chiaia n. 10 – 80121 Napoli. – CF/P.IVA:01602990630, in persona del rappresentante legale

Appaltatore o Esecutore

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

### **Art. 1 Oggetto del contratto integrativo**

Il Palazzo Reale di Napoli, ad integrazione del contratto prot. n. 134 del 21/12/2023 affida agli stessi patti e condizioni, secondo la normativa vigente, all'operatore economico ASCENSORI BONAVOLONTÀ, con sede alla via Toledo n. 265 - 80132 Napoli – CF/P.IVA:01602990630 - la fornitura di vario materiale e relativa posa in opera, come dettagliato nel preventivo prot. n.3495-A del 17/12/2025, acquisito agli atti e parte integrante del presente accordo, necessaria al corretto funzionamento degli impianti presenti nel complesso museale.

Gli elevatori interessati dal predetto intervento sono così identificati:

- Impianto n. 9863, Matr. ASC/NA132/2023 collocato presso la SCALA A;
- Impianto DM 235/2009 Matr. ASC/NA 154/2012 collocato presso il Museo;
- Impianto Matr. ASC/NA31/2009 collocato presso la SCALA U;
- Impianto C.3254 Matr. ASC/NA 70/20222 collocato presso il locale Scuderie;
- Impianto n. 190/07 Matr ASC/NA 30/2009 collocato presso la Scala V.

### **Art.2 Importo del contratto integrativo**

L'importo contrattuale del presente atto è pari ad € 1.017,15 (milledicisette/15) oltre Iva al 22% pari ad € 223,77 (duecentoventitre/77) per un totale complessivo di € 1.240,92 (milleduecentoquaranta/92).

L'importo è stato calcolato in relazione alle necessarie attività supplementari conseguenti i sopravvenuti malfunzionamenti registrati agli impianti elevatori durante l'esecuzione dell'appalto.



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

## **Art. 3 Elezione di domicili**

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la propria sede alla Piazza S. Pasquale a Chiaia n. 10 – 80121 Napoli- mail: info@ascensoribonavolonta.com, pec: ascensori.bonavolonta@pec.it tel:081400667.

La Stazione Appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede di Napoli in Piazza Plebiscito n. 1-80132- Mail: pal-na@cultura.gov.it -Pec: pal-na@pec.cultura.gov.it; tel:081580855.

E' onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal DEC o dal Responsabile Unico Del Progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.

## **Art. 4 Foro competente**

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

## **Art. 5 Pagamenti e Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà semestralmente, previo controllo amministrativo-contabile esercitato dall'Amministrazione.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

L'Operatore Economico si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente affidamento, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'OE dovrà comunicare il numero di conto corrente dedicato con indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Altresi, si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

## **Art. 7 Penali e mezzi di tutela- Risoluzione-Recesso**

Per ogni eventuale inadempienza la stazione appaltante applicherà, salvo i casi di accertata forza maggiore, una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Si richiama tutto quanto previsto dall'art. 126 ss del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs.n.209/2024. È fatto comunque salvo il diritto di Palazzo Reale di Napoli di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori eventuali danni patiti.



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Per i casi di risoluzione e recesso si rinvia a quanto previsto dagli artt.122 e 123 e ss. del D.Lgs. n.36/2023.

## **Art. 8 Riservatezza E Trattamento Dei Dati Personali**

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

## **Art. 9 - Obblighi Assicurativi**

Per la presente proroga, la Ditta ha stipulato idonea polizza a garanzia del corretto adempimento del servizio.

## **Art. 10 - Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari**

Nell'esecuzione del servizio dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023e ss.mm.ii.,e dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore. Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di appalto.

Il presente atto è composto da 4 (quattro) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Napoli lì, 22/12/2025

ASCENSORI BONAVOLONTA'  
In persona del legale rapp.te p.t.

PER II DIRETTORE GENERALE AVOCANTE  
Prof. Massimo Osanna  
LA DELEGATA  
Dott.ssa Tiziana D'Angelo