



Ministero della cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

**LETTERA CONTRATTO
AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 1 DEL D. LGS. N. 36/2023**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b e art.18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto il Servizio di verifica periodica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99 e s.m.i. di n.7 impianti elevatori presenti nel complesso museale. CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di impianti elevatori. Importo contrattuale € 880,00 oltre IVA al 22%.
CIG: B94458BFCF

TRA

Il Palazzo Reale di Napoli (C.F. 95220960637), con sede in Napoli, Piazza del Plebiscito, n. 1, Per Il Direttore Generale Avocante, Prof. Massimo Osanna, in persona del Dirigente Delegato, dott.ssa Tiziana D'Angelo, giusto decreto della DG-MU n.603 del 30/07/2025
(di seguito denominato Stazione appaltante e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

la società **ECO CERTIFICAZIONI SPA**, con sede alla via Mengolina n.33- 48018 – Faenza (RA) CF/ P. IVA: 0135895039, in persona del legale rappresentante p.t.
(di seguito denominato "Appaltatore o Esecutore);

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto di cui al presente contratto ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di verifica periodica biennale di n.7 impianti elevatori presenti nel complesso museale, ai sensi dell'art. 13 e dell' art. 12 comma 2 bis del D.P.R. 162/99 e s.m.i. secondo le specifiche dettagliate nel preventivo prot. 3315-A del 26/11/2025, acquisto agli atti, che si intende parte integrante del presente contratto.

In particolare, la verifica periodica dovrà essere eseguita su n. 6 gli impianti allocati presso il Palazzo Reale di Napoli e su n.1 elevatore sito presso il Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes, così identificati:

- 1) Ascensore Museo Matr. ASC/NA 154/2012;
- 2) Ascensore Scala V Matr. ASC/NA30/2009;
- 3) Ascensore Scala U Matr. ASC/NA31/2009;
- 4) Ascensore Scala A Matr. ASC/NA132/2009;
- 5)Ascensore Scuderie Matr. ASC/NA 70/2022;
- 6) Ascensore Villa Pignatelli Matr. NA434/1998;
- 7)Ascensore Belvedere in corso di immatricolazione.

Le verifiche periodiche degli elevatori siti presso il Palazzo Reale di Napoli dovranno essere eseguite entro e non oltre la data del 13/05/2026; la verifica periodica dell'impianto presente nel Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes dovrà essere eseguita entro e non oltre la data del 15/10/2026.

Diversamente, la verifica straordinaria sull'ascensore sito presso il Belvedere, in corso di immatricolazione, dovrà essere effettuata entro l'anno 2025.

Tali termini risultano necessari e perentori al fine di consentire a questa Amministrazione il corretto ottemperamento agli adempimenti di legge in materia.

2.IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTI

L'importo contrattuale del servizio in oggetto è di € 880.00 (ottocentottanta/00) oltre Iva al 22% pari a € 193,60 (centonovantatre/60) per un totale complessivo di € 1.073,60 (millesettantatre/60).

L'importo è comprensivo dell'intera esecuzione dell'appalto, della strumentazione necessaria ed eventuali forniture di materiali o di impiego di mezzi, persone e risorse e di ogni eventuali oneri e/o diritti di istruttoria.

Il pagamento verrà corrisposto in un due soluzioni, e comunque a seguito delle attività di controllo



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

amministrativo-contabile esercitate dall'Amministrazione, nel dettaglio:

- una prima soluzione di pagamento sarà versata al termine della verifica straordinaria effettuata sull'ascensore sito presso il Belvedere, in corso di immatricolazione, per il relativo servizio espletato;
- il saldo del dovuto sarà liquidato al termine delle verifiche periodiche eseguite su tutti gli impianti presenti nell'intero complesso museale.

Ai fini del pagamento l'Appaltatore dovrà produrre fatture elettronica all'identificativo dell'Amministrazione Palazzo Reale di Napoli, Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637 - Codice Univoco MG8M0W. Il Palazzo Reale di Napoli effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi dal proprio Ufficio Bilancio. Si precisa che, in relazione alle fatture presentate a questa Amministrazione, relative a cessioni di beni o a prestazioni di servizio, l'IVA verrà versata direttamente dal Palazzo Reale di Napoli. Si chiede, quindi, di apporre in fattura la seguente dicitura "l'IVA sarà versata dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972."

Di seguito si riportano i dati di fatturazione: Palazzo Reale di Napoli, Piazza Del Plebiscito, 1 80132 Napoli (NA) C.F. 95220960637 Codice Univoco: MG8M0W Regime IVA dello split payment.

3. REQUISITI APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice Appalti l'appaltatore dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli articoli 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 come da dichiarazione allegata.

Al sensi dell'art. 11 del predetto Codice Appalti, come modificato dal D.Lgs. n.209/2024, e del relativo Allegato 1.1 "nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente" viene precisato che il contratto collettivo nazionale applicabile è: CCNL Metalmeccanico-Impianti.

Nel caso in cui l'operatore economico applichi un CCNL differente da quello su indicato, lo stesso va indicato nel relativo modulo fornito dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 102 del Dlgs 36/2023 con apposita dichiarazione, l'appaltatore assume gli impegni previsti nel comma 1 lett. a), b), c).

4. DOMICILI E RAPPRESENTANZA

La Stazione Appaltante, in persona del rappresentante p.t., dichiara il proprio domicilio presso la sede sita nel comune di Napoli-80132- alla pizza Plebiscito n.1 CF: 95220960637- Pec: pal-na@pec.cultura.gov.it.

L'Appaltatore, in persona del rappresentante p.t., elegge domicilio presso il comune di Faenza (RA) CF/P. IVA: 0135895039, Tel: 0546 624911, PEC: eco@pec.ecocertificazioni.eu.

E' onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal DEC o dal Responsabile Unico Del Progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.

5. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico della società ECO CERTIFICAZIONI SPA, con sede alla via Mengolina n.33- 48018 – Faenza (RA) CF/ P. IVA: 0135895039, le eventuali imposte e le tasse relative al presente atto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145, dal d.lgs. n. 36/2023 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria. Si intendono compresi nel prezzo e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, in particolare, gli oneri previsti dall'art. 32, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

6. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, atteso l'esiguo importo de presente contratto non si richiede la prestazione della garanzia definitiva per l'esecuzione dello stesso.

7. PENALI E MEZZI DI TUTELA

Si richiama tutto quanto previsto dall'art. 126 ss del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs.n.209/2024. È fatto comunque salvo il diritto di Palazzo Reale di Napoli di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori eventuali danni patiti.

8.RISOLUZIONE – RECESSO DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art.52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.i se in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto.

Le Stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo secondo quanto disposto dall'art. 122 del D.Lgs.n. 36/2023.

In caso di recesso si rinvia a quanto previsto dagli artt. 123 ss del D.Lgs. n. 36/2023.

9 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

10. RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation GDPR) si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in oggetto e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Palazzo reale di Napoli.

11 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Per la presente proroga, la Appaltatore ha stipulato idonea polizza a garanzia del corretto adempimento del servizio.

11. FORO COMPETENTE

Nel caso di controversie in merito all'esecuzione del contratto è competente il Foro di Napoli.

12. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Nell'esecuzione del servizio in concessione dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., come modificato dal D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore. Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di concessione.

Letto approvato e sottoscritto

Napoli lì, 27/11/2025

ECO CERTIFICAZIONI S.P.A

In persona del Legale rapp.te

PALAZZO REALE DI NAPOLI
Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
Prof. Massimo Osanna
LA DELEGATA
Dott.ssa Tiziana D'Angelo



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Si allegano quale parte integrante del presente contratto le seguenti dichiarazioni sottoscritte

1. Dichiarazione ex art 52 del D.Lgs. 36/2023
2. Dichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari
3. Visura camerale aggiornata
4. Documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante dell'Appaltatore
5. Dichiarazione ex art. 102 del D. Lgs. n. 36/2023
6. Copia Polizza Assicurativa
7. Dichiarazione di equivalenza CCNL



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it