

ATTO AGGIUNTIVO

Ex artt. 120 comma 9 D. Lgs 36/2023 e 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

CIG: B22BF992C7 – CUP: F63D21005780005

Oggetto: Lavori di ripristino del sistema di smaltimento nel cortile del Belvedere e recupero dei porticati del Palazzo Reale di Napoli, rientranti nell'intervento di "Recupero del sistema di smaltimento delle acque meteoriche del complesso monumentale" nell'ambito del piano strategico "Grandi Progetti Beni culturali".

Aggiudicatario: C.I.V.A. SRL con sede legale in Via Calvaruso, 28 – CAP 80069 Vico Equense (NA) – P.IVA 07364071212

Responsabile Del Progetto: Arch. Almerinda Padricelli, giusto decreto di nomina prot. n. 15 del 16/03/2022 e decreto in prosieguo prot.n. 4 del 16/01/2025.

Contratto d'appalto: Rep. 108 del 20/09/2024.

Importo a base di appalto: € 369.006,21 di cui € 178.644,68 quali costi di manodopera ed € 50.863,48 quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA al 10%.

Ribasso offerto: 27,05%

Importo contrattuale: € 282.948,60 di cui € 178.644,68 quali costi di manodopera ed € 50.863,48 quali oneri della sicurezza non soggetti oltre iva al 10%

TRA

il MINISTERO DELLA CULTURA – Palazzo Reale di Napoli, con sede legale in Napoli, alla Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637, nella persona della Direttrice, Tiziana D'Angelo, delegata con decreto della DG-MU n.603 del 30/07/2025, dal Direttore Generale Musei Prof. Massimo Osanna avocante le funzioni attribuite al direttore del Palazzo Reale di Napoli, ivi domiciliata ai fini del presente atto (di seguito anche Stazione appaltante)

E

C.I.V.A. S.R.L., con sede legale in Via Calvaruso, 28 – CAP 80069 Vico Equense (NA) – P.IVA 07364071212 in persona del legale rappresentante (di seguito anche Appaltatore)

PREMESSO CHE

- con decreto n. 15 del 17/06/2024, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ripristino del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nel cortile del Belvedere e recupero dei porticati del Palazzo Reale di Napoli, rientranti nell'intervento di "Recupero del sistema di smaltimento delle acque meteoriche del Complesso Monumentale" nell'ambito nel Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", per un importo di €369.006,21 di cui €178.644,68 quali costi di manodopera ed €50.863,48 quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;

- con determina a contrarre prot. n. 120 del 17/06/2024 la Stazione Appaltante indicava una procedura negoziata sul Portale Me.PA ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante RDO Semplice, con invito rivolto a n. 5 operatori economici abilitati al Bando Mepa dei Lavori "OG-2 - Restauro e Manutenzione Beni Immobili Sottoposti A Tutela", per un importo a base di gara pari a €369.006,21 di cui €178.644,68 quali costi di manodopera ed €50.863,48 quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA al 10%;

- terminate le fasi di gara ed avviate le verifiche dei requisiti dichiarati dal concorrente, la Stazione Appaltante, con determina di affidamento prot. n. 141 del 26/07/2024, approvava l'offerta economica presentata dall'operatore economico e per l'effetto aggiudicava la procedura RDO semplice n. 4455010 in favore dell'operatore economico CI.VA SRL, con sede alla via Calvaruso n. 28 - 80069 - Vico Equense (NA) - P.IVA/CF:07364071212, per un importo contrattuale, a seguito di ribasso del 27,05%, di €282.948,60, di cui €178.644,68 quali costi di manodopera ed €50.863,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10% pari ad €28.294,86, per un totale complessivo di €311.243,46 (trecentoundicimiladucetoquarantatre/46);

- con contratto di appalto prot.n.108 del 20/09/2024 veniva affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa CI.VA SRL, con sede alla via Calvaruso n. 28 - 80069 - Vico Equense (NA) - P.IVA/CF:07364071212, in aggiudicatario;

- durante l'esecuzione dei lavori, emergevano alcune criticità non previste e non prevedibili nella fase progettuale

	e negli atti di gara, consistenti in:	
	- presenza di infiltrazioni provenienti dal terrazzo di copertura posto sul passaggio di collegamento tra la spianata ed il cortile del Belvedere;	
	- malfunzionamento dell'impianto di illuminazione esistente nel passaggio tra la spianata ed il cortile del Belvedere;	
	- presenza diffusa di tubazioni idrauliche ammalorate, sotto traccia muraria in corrispondenza delle facciate interne del porticato.	
	E che per le stesse si rendevano necessari interventi volti all'eliminazione delle perdite da infiltrazioni attive, nonché al ripristino dell'impianto di illuminazione malfunzionante, come dettagliatamente descritto nella perizia di variante, redatta, ai sensi dell'art. 21 comma 2 all. II.18 del D.Lgs 36/2023.	
	-in conseguenza delle descritte variazioni di ordine tecnico, veniva redatta la perizia di variante del progetto ai sensi dell'art. 120, del D. Lgs. n. 36/2023 ed approvata con decreto prot. n.7 del 09/09/2025;	
	-con verbale di concordamento nuovi prezzi del 10/07/2025 venivano inseriti n. 11 Nuovi prezzi da contabilizzare con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore;	
	-in pari data le parti interessate sottoscrivevano atto di sottomissione ai sensi dell'art. 21, comma 2, ALL II.18 del D.lgs 36/2023;	
	-si dà atto che la copertura finanziaria necessaria per la suindicata perizia di variante per le lavorazioni in questione e nei limiti economici del quadro economico di progetto, è assicurata mediante l'utilizzo delle economie da ribasso d'asta.	
	La modifica non altera la natura generale del contratto.	
	Le lavorazioni innanzi descritte non comportato modifiche ai fini della qualificazione e pertanto rimangono invariati i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto.	
	Il Palazzo Reale di Napoli, ricorrendo le circostanze previste dalla normativa richiamata, intende procedere all'affidamento dei lavori di cui alla variante in oggetto.	
		3

	a) le verifiche dei requisiti di cui all'art. 94-95 ss del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente eseguite mediante	
	b) invio a mezzo posta elettronica certificata alle competenti Autorità, si concludevano con esito positivo.	
	Tanto premesso, preso atto e visto, tra le Parti come sopra costituite	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1	
	La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del raggiunto accordo ed ha forza di legge tra le parti.	
	Art. 2	
	Cl.VA. SRL con sede legale in Via Calvaruso, 28 – CAP 80069 Vico Equense (NA) – P.IVA 07364071212 in persona	
	del legale rappresentante, presa visione della perizia di variante approvata con decreto prot. n. 7 del 09/09/2025,	
	unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi e all'atto di sottomissione, sottoscritti in data 10/07/2025,	
	che anche se non materialmente allegati si considerano parte integrante e sostanziale del presente contratto- si	
	obbligava ad accettare l'esecuzione della variante e dei nuovi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al	
	contratto Rep. n.108 del 20/09/2024.	
	ART. 3	
	l'importo della perizia di variante è pari ad €445.401,09 di cui €53.156,52 per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso, oltre I.V.A al 10%, che, a seguito del ribasso offerto dall'Appaltatore pari al 27,05%, ha determinato un	
	importo lavori netto pari ad €339.298,93, oltre I.V.A. al 10%, con una maggiore spesa di netti €56.350,33, oltre	
	IVA al 10%, rispetto all'importo del contratto Rep. 108 del 20/09/2024	
	ART. 4	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato in giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi, ulteriori rispetto al	
	termine di 280 (duecentottanta) giorni previsti da contratto Rep. n. 108 del 20/09/2024, con una penale pari	
	all'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.	
	ART. 5	
	Ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 8 della Legge n. 136/2010 l'appaltatore, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi	
		4

	finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario	
	dedicato presso l'istituto di credito Banca Di Credito Popolare Agenzia (BCP) Piazza Delle Rose 9 - 80063 Piano Di	
	Sorrento (Na) - IBAN: IT40Z 05142 40050CC1296045526.	
	La persona delegata ad operare su suddetto conto corrente è il sig. Ciro Vanacore, nato a Vico Equense (NA) il	
	27/09/1984 C.F.: VCNCRI84P27L845I.	
	Il presente contratto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza	
	avvalersi degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.	
	ART. 6	
	L'Impresa dichiara espressamente di non aver nulla a pretendere dall'Amministrazione circa le variazioni	
	apportate al progetto originale.	
	ART. 7	
	Ogni spesa inerente e conseguente al presente atto è a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, ad eccezione	
	dell'I.V.A., che è a carico dell'Amministrazione.	
	ART. 8	
	Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR	
	(UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto	
	anche ai fini fiscali e previdenziali.	
	ART. 9	
	Per tutto quanto ivi non previsto, si rinvia alle prescrizioni del contratto Rep. 108 del 20/09/2024, che qui si	
	intendono integralmente riprodotte.	
	ART. 10	
	Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.10 della parte II della Tariffa	
	allegata al D.P.R. N. 131/86 relativa al T.U. sull'Imposta di Registro. L'imposta di bollo sulle eventuali quietanze dei	
	corrispettivi è a carico del Prestatore, così come l'apposizione dei bolli sul presente documento.	
		5

