



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

## CONTRATTO DI APPALTO RIMODULATO

Ex art.120 comma 8 del D. Lgs. n.36/2023

STAZIONE APPALTANTE	Palazzo Reale Di Napoli
SERVIZIO SUPPLEMENTARE AFFIDATO	Servizio di vigilanza armata diurna presso il varco di ingresso su Piazza Trieste e Trento e notturna sull'intero perimetro del Palazzo Reale di Napoli e servizio di vigilanza fiduciaria presso il varco di ingresso su Piazza del Plebiscito per un arco temporale di 24 (ventiquattro) mesi
RUP	Arch. Paola Ricciardi giusto decreto di nomina prot. n. 46 del 28/05/2025
AGGIUDICATARIO	OVER SECURITY SRL, con sede legale alla via Nazionale n. 198/B -83024 Monteforte Irpino (AV), P. IVA: 02597170642
CONTRATTO DI APPALTO	Prot.n. 102 del 14/09/2023
IMPORTO CONTRATTUALE	€.402.142,04 di cui €.4.000,00 quali oneri della sicurezza, oltre IVA
CIG:	9423429B9B

### PREMESSO CHE:

- con contratto di appalto prot. n. 102 del 14/09/2023, il Palazzo Reale di Napoli affidava il servizio di vigilanza armata diurna presso il varco di ingresso su Piazza Trieste e Trento e notturna sull'intero perimetro esterno del sito e di vigilanza fiduciaria presso il varco di ingresso su Piazza del Plebiscito in favore della ditta OVER SECURITY SRL, con sede legale alla via Nazionale n. 198/B -83024 Monteforte Irpino, P.IVA: 02597170642, da espletarsi nell'arco di n. 24 mesi, per un importo contrattuale pari ad €.402.142,04 di cui €.4.000,00 quali oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con verbale sottoscritto il data 20/09/2023, veniva dato avvio all'esecuzione del servizio, il quale avrebbe avuto scadenza in data 20/09/2025;
- per l'espletamento della procedura in oggetto, l'allora Direttore di Palazzo Reale di Napoli, dott. Mario Epifani, aveva assunto il ruolo di RUP ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, oltre a tutti i compiti specificamente previsti per tale incarico dall'Allegato I.2 del Codice Appalti;
- in data 02/11/2024 scadeva l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Direttore del Palazzo Reale di Napoli conferito al dott. Mario Epifani nell'ambito del Ministero della Cultura;
- successivamente, con decreto della DG-MU n.933 del 05/11/2024 le funzioni attribuite al direttore del Palazzo Reale di Napoli venivano avocate a sé dal Direttore Generale Musei e delegate alla Dott.ssa Paola Ricciardi;
- nell'ambito della nuova Direzione, venivano sottoposti ad esame tutti i contratti in essere, e, con riferimento a quello avente ad oggetto il servizio di vigilanza, veniva rilevata una maggiore carenza di sorveglianza sul varco ubicato in Piazza del Plebiscito; carenza principalmente determinata dalla mancanza di unità di personale AFAV (Assistente alla Fruizione, Accoglienza e Vigilanza), I e II livello interno all'Amministrazione, sufficiente ad assicurare il presidio del sito culturale e che, anche alla luce della necessità di impiegare risorse



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252  
E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

interne per la vigilanza dei nuovi spazi espositivi aperti al pubblico, è destinata a perdurare almeno per il tempo necessario alla conclusione delle procedure di assunzione del Ministero della Cultura.

- durante l'esecuzione dell'appalto, per le ragioni appena evidenziate, si rendeva necessaria una rimodulazione del servizio in termini di durata che, senza alterazione alcuna né della natura sostanziale delle prestazioni oggetto dell'appalto né dell'importo contrattuale, andasse a consentire - mediante l'eliminazione delle prestazioni ritenute non necessarie (ovvero il servizio notturno con ronda ed il servizio di vigilanza fiduciaria)- di prolungare per il maggior tempo possibile il servizio di vigilanza armata sul varco ubicato in Piazza del Plebiscito, che invece risultava indispensabile ai fini del raggiungimento di una più efficace ottimizzazione del livello di sicurezza del complesso monumentale.

- In tale ottica, le parti raggiungevano l'intesa di rimodulare il servizio in essere mediante l'eliminazione dell'unità di vigilanza fiduciaria e del servizio di ronda notturna con spostamento dell'unica unità di vigilanza armata fissa presso il varco ubicato in Piazza del Plebiscito.

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 120, commi 5, 6 e 7 del D. Lgs 36/2023, "5. Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.

6. La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 3, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).

7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;

b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione;

c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera".

- il Palazzo Reale di Napoli, ricorrendo le circostanze previste dalla normativa sopra richiamata, intende procedere alla rettifica del contratto in oggetto.



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Tutto ciò premesso l'anno 2025 il giorno 28 del mese di maggio

## TRA LE PARTI

**PALAZZO REALE DI NAPOLI**, con sede in Piazza Plebiscito n.1, C.f.: 95220960637, per il Direttore Generale Avocante, il dirigente delegato, dott.ssa Paola Ricciardi, in qualità di rappresentate legale, C.F.: RCCPLA82B61F839F

Stazione Appaltante

**OVER SECURITY SRL** con sede legale alla via Nazionale n. 198/B - 83024 in Monteforte Irpino (AV), P. IVA: 02597170642, rappresentata dal legale rappresentante Sig. Ruggiero Raimondo, C F. RGGRND57S20F924L

Appaltatore o Esecutore

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

### Art. 1 Oggetto del contratto

A parziale rettifica del contratto prot. n. 102 del 14/09/2023, la cui scadenza naturale è fissata per il 20.09.2025, le parti di comune accordo convengono che per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre 2025 il servizio verrà eseguito mediante l'impiego di n. 1 sola unità di vigilanza armata, ubicata presso il varco di Piazza del Plebiscito, con eliminazione sia della unità di vigilanza fiduciaria che del servizio notturno di ronda sull'intero perimetro esterno del sito museale.

A seguito di tale modifica, l'importo stanziato a copertura dei servizi non più richiesti (pari ad €.3.406,05 al mese per l'unità di vigilanza fiduciaria ed €.7.536,64 al mese per il servizio di vigilanza armata notturna con pattuglia) verrà utilizzato per corrispondere il compenso dovuto per l'unità di vigilanza armata per il periodo successivo alla naturale scadenza del contratto.

Nello specifico, il costo dei due servizi sopramenzionati è pari a complessivi €.10.942,69, che, per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre 2025, è pari ad un totale di €.43.770,76. Tale importo verrà utilizzato per corrispondere il compenso per l'unità di vigilanza armata ubicata presso il varco di Piazza del Plebiscito per i mesi da ottobre 2025 a maggio 2026, con la conseguenza che il contratto andrà a scadere in data 20.05.2026. La rimodulazione economica suindicata è stata concordata tra le parti alla luce degli importi, già ribassati, dei singoli servizi, come indicati nella tabella riportata a pagina 3 del contratto originario e che si riproduce qui di seguito.

SERVIZIO	POSTAZIONE	UNITA'	FASCIA ORARIA	GIORNI	IMPORTO RIBASSATO (oltre iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Vigilanza Fissa tramite Operatore fiduciario	Piazza del Plebiscito	1	09:00 20:00	TUTTI I GIORNI	81.745,4 €



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Vigilanza Armata fissa	Piazza Trieste e Trento	1	07:00 20:00	TUTTI I GIORNI	135.517,2 €
Vigilanza Armata fissa + ronda con pattuglia	Intero perimetro della sede complessa	1	20:00 07:00	TUTTI I GIORNI	180.879,4 €
					398.142 €

## **Art.2 Durata del contratto**

Il termine entro il quale l'appalto deve essere ultimato, inizialmente fissato in 730 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio e, dunque, in data 20/09/2025, a seguito della rimodulazione operata con il presente accordo, viene prolungata sino al 20.05.2026.

## **Art. 3 Importo del contratto**

L'importo contrattuale offerto dall'Appaltatore, a seguito del ribasso pari al 28,76 %, comprensivo dell'offerta tecnica migliorativa come dettagliata nell'art.2 del contratto originario resta invariato ed è pari ad €402.142,04 (quattrocentoduemilacentotrentadue/04) di cui €4.000,00 (quattromila /00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% pari ad €88.471,24 (ottantottomilaquattrocentosettantuno/24) per un totale complessivo di €490.613,28 (quattrocentonovantamilaseicento tredici/28).

## **Art. 4 Elezione di domicili**

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la propria sede nel comune di Monteforte Irpino (AV) alla via Nazionale n. 198/B - 83024 Tel. 08251806111- PEC: amministratore@pec.ovsecurity.it.

La Stazione Appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede di Napoli in Piazza Plebiscito n. 1-80132- Mail: pal-na@cultura.gov.it -Pec: pal-na@pec.cultura.gov.it; tel:081580855.

E' onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal DEC o dal Responsabile Unico Del Progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.

## **Art. 5 Foro competente**

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

## **Art. 6 Pagamenti e Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà trimestralmente, come già previsto all'art. 9 del contratto prot. 102 del 14/09/2023, previo controllo amministrativo-contabile esercitato dall'Amministrazione.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

L'Operatore Economico si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente affidamento, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'OE dovrà comunicare



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



# Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

il numero di conto corrente dedicato con indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Altresì, si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

## **Art. 7 Penali e mezzi di tutela- Risoluzione-Recesso**

Per ogni eventuale inadempienza la stazione appaltante applicherà, salvo i casi di accertata forza maggiore, una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Si richiama tutto quanto previsto dall'art. 126 ss del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs.n.209/2024. È fatto comunque salvo il diritto di Palazzo Reale di Napoli di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori eventuali danni patiti. Per i casi di risoluzione e recesso si rinvia a quanto previsto dagli artt.122 e 123 ess del D.Lgs. n.36/2023.

## **Art. 8 Riservatezza E Trattamento Dei Dati Personali**

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

## **Art. 9 - Obblighi Assicurativi**

Per la presente proroga, la Ditta ha stipulato idonea polizza a garanzia del corretto adempimento del servizio.

## **Art. 10 - Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari**

Nell'esecuzione del servizio dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023e ss.mm.ii., e dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore. Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di appalto.

Il presente atto è composto da 4 (quattro) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Napoli lì, 28/05/2025

OVER SECURITY S.R.L.  
In persona del legale rapp.te p.t.

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE  
Prof. Massimo Osanna  
IL DIRIGENTE DELEGATO  
Dott.ssa Paola Ricciardi



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252  
E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it