



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

CONTRATTO INTEGRATIVO DI APPALTO

Ex art.120 comma 1-2 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023

STAZIONE APPALTANTE	Palazzo Reale Di Napoli
SERVIZIO SUPPLEMENTARE AFFIDATO	Servizio di manutenzione ordinaria di n.51 estintori presenti presso il Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze nel periodo compreso dall'08/06/2025 al 11/07/2026.
RUP	Arch. Paola Ricciardi in virtù di decreto di nomina prot. n.35 del 05/05/2025
AGGIUDICATARIO	FALACE ANTINCENDIO DI GIOVANNI FALACE, con sede alla via Sambuco n.30 – 80040 -Volla (NA) CF: FLCGNN45D09F839C– P.I.V.A.: 0594788121
CONTRATTO DI APPALTO	Prot.n.89 del 11/07/2024
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 5.680,00 oltre IVA
IMPORTO CONTRATTO INTEGRATIVO	€1.969,00 oltre Iva
CIG:	B223594D0D

PREMESSO CHE:

- con contratto di appalto prot.n. 89 del 11/07/2024, il Palazzo Reale di Napoli affidava il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 200 estintori e n. 120 Porte Rei presenti nel sito alla ditta individuale Falace Antincendio di Giovanni Falace - CF: FLCGNN45D09F839C- PIVA: 0594788121, da espletarsi nell'arco di n.24 mesi con scadenza all'11/07/2026, per importo contrattuale pari a € 5.680,00 oltre Iva;
- durante l'esecuzione dell'appalto, veniva assegnata al Palazzo Reale di Napoli la gestione del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze, con ottemperamento delle obbligazioni giuridiche assunte verso i terzi e del servizio pubblico essenziale di buona gestione dell'Istituto;
- il precedente contratto stipulato dalla Direzione Regionale Musei per conto del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze relativo alla manutenzione degli estintori ivi presenti è prossimo a scadenza, prevista al 07/06/2025;
- la sopravvenuta e indifferibile necessità di questo Istituto di garantire la continuità del predetto servizio nel complesso museale da poco acquisito ha determinato un aumento del corrispettivo inizialmente pattuito, per un maggior importo pari ad € 1.96900 oltre IVA, come da preventivo acquisito al ns. prot. N.1272- A del 29/04/2025;
- l'art. 120, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *"fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento (...) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

1



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi*”;

-l'art. 120 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 precisa che “*nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice*;

-l'importo del presente contratto integrativo non eccede il 50 % del valore della stipula originaria.

Tutto ciò premesso

TRA LE PARTI

-PALAZZO REALE DI NAPOLI, con sede in Piazza Plebiscito n.1, C.f.: 95220960637, per il Direttore Generale Avocante, il dirigente delegato, dott.ssa Paola Ricciardi, in qualità di rappresentate legale, C.F.: RCCPLA82B61F839F

Stazione Appaltante

-FALACE ANTINCENDIO DI GIOVANNI FALACE, ditta individuale con sede alla via Sambuco n.30 – 80040 - Volla (NA) -CF: FLCGNN45D09F839C– P.I.V.A.: 0594788121, in persona del rappresentante legale

Appaltatore o Esecutore

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto del contratto integrativo

Il Palazzo Reale di Napoli, ad integrazione del contratto prot. n. 89 dell'11/07/2024 affida agli stessi patti e condizioni, secondo la normativa vigente, alla ditta individuale FALACE ANTINCENDIO DI GIOVANNI FALACE, con sede alla via Sambuco n.30 – 80040 -Volla (NA) -CF: FLCGNN45D09F839C– P.I.V.A.: 0594788121- il servizio di manutenzione ordinaria di n.51 estintori presenti nel Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze per il periodo compreso dall'08/06/2025 al 11/07/2026, come dettagliato nel preventivo prot. n.1272-A del 29/04/2025 acquisito agli atti e parte integrante del presente accordo.

Art.2 Importo del contratto integrativo

L'importo contrattuale del presente atto risulta pari ad € 1.969,00 (millenovecentosessantanove/00) oltre Iva al 22% pari ad € 433,18 (quattrocentotrentatre/18) per un totale complessivo di € 2.402,18 (duemilaquattrocentodue/18).

L'importo è stato calcolato in relazione alle necessarie attività supplementari conseguenti l'assegnazione del Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes e Museo delle Carrozze al Palazzo Reale di Napoli.

Art. 3 Elezione di domicili

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la propria sede in Volla (NA) alla via Sambuco n.30 – 80040 - mail: info@antincendiofalace.it; pec: antincendiofalace@peconline.it tel:0813415497.



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

La Stazione Appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede di Napoli in Piazza Plebiscito n. 1-80132- Mail: pal-na@cultura.gov.it -Pec: pal-na@pec.cultura.gov.it; tel:081580855.

E' onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal DEC o dal Responsabile Unico Del Progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.

Art. 4 Foro competente

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 5 Pagamenti e Tracciabilità dei flussi finanziari

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà semestralmente, previo controllo amministrativo-contabile esercitato dall'Amministrazione.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

L'Operatore Economico si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente affidamento, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'OE dovrà comunicare il numero di conto corrente dedicato con indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Altresì, si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Art. 7 Penali e mezzi di tutela- Risoluzione-Recesso

Per ogni eventuale inadempienza la stazione appaltante applicherà, salvo i casi di accertata forza maggiore, una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Si richiama tutto quanto previsto dall'art. 126 ss del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs.n.209/2024. È fatto comunque salvo il diritto di Palazzo Reale di Napoli di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori eventuali danni patiti.

Per i casi di risoluzione e recesso si rinvia a quanto previsto dagli artt.122 e 123 ess del D.Lgs. n.36/2023.

Art. 8 Riservatezza E Trattamento Dei Dati Personali



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

Art. 9 - Obblighi Assicurativi

Per la presente proroga, la Ditta ha stipulato idonea polizza a garanzia del corretto adempimento del servizio.

Art. 10 - Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari

Nell'esecuzione del servizio dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023e ss.mm.ii., e dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore. Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di appalto.

Il presente atto è composto da 4 (quattro) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Napoli li, 09/05/2025

FALACE ANTINCENDIO DI GIOVANNI FALACE
In persona del legale rapp.te p.t.

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
Prof. Massimo Osanna
IL DIRIGENTE DELEGATO
Dott.ssa Paola Ricciardi

RICCIARDI
Paola
Ordine degli
Architetti
P.P.C. di Roma
e provincia
Architetto
09.05.2025
14:22:57
GMT+02:00

