

CONTRATTO DI APPALTO

CUP: F65I18001880001 – CIG: B566A4C740

Oggetto: Lavori di realizzazione degli impianti speciali (rilevazione fumi) di Villa Pignatelli**Responsabile Del Progetto:** Arch. Paola Ricciardi giusto decreto di nomina n.121 del 02/12/2024**Aggiudicatario:** Di Fiore Costruzioni s.r.l., con sede alla VIII Traversa Cinquevie 16 - 80021 - Afragola (NA) CF/PIVA:

08546711212

Importo a base di appalto: €.139.762,76 di cui €.787,29 quali oneri per la sicurezza ed €.22.982,76 quali costi della manodopera

non soggetti a ribasso, oltre IVA

Ribasso offerto: 3,47%**Importo contratto:** €.135.737,81 (centotrentacinquemilasettecentotrentasette/81), di cui €.787,29 quali oneri per la sicurezza ed

€.22.982,76 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA

TRA

MINISTERO DELLA CULTURA – Palazzo Reale di Napoli, con sede legale in Napoli, alla Piazza del Plebiscito n. 1 -

C.F. 95220960637, per il direttore Generale Avocante, prof. Massimo Osanna, in persona del Dirigente Delegato, dott.ssa Paola

Ricciardi, domiciliato per la carica presso la suindicata sede (di seguito anche Stazione appaltante o PAL o Parte)

E

DIFIORE COSTRUZIONI S.R.L., con sede alla VIII Traversa Cinquevie 16 - 80021 Afragola, CF/PIVA: 08546711212,in persona del legale rappresentante sig.ra Di Fiore Maria, C.F. **DFRMRA88C50A024M** (di seguito anche Appaltatore)**Premesso che:**

- con decreto n. 25 del 05/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto i Lavori di realizzazione degli impianti

speciali (rilevazione fumi) di Villa Pignatelli nell'ambito dei progetti acquisiti dalla Direzione Regionale Musei della Campania,

tra i quali rientra quello denominato "Lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico per l'ottenimento del CPI ai sensi del

D.P.R. 1° agosto 2011 n.151 per la sicurezza antincendio nei siti del MiBACT" - CUP: F65I18001880001 per un importo

	progettuale pari ad €.139.762,76 di cui €.787,29 quali oneri per la sicurezza ed €22.982,76 quali costi della manodopera non	
	soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;	
	- con determina a contrarre prot. n. 5 del 2001/2025, la Stazione Appaltante indiceva una procedura di gara ai sensi dell'art. 50,	
	comma 1 lett. a) D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 da indire mediante Trattativa diretta sul Portale MEPA con singolo Operatore	
	economico per il suddetto importo;	
	- terminate le fasi di gara ed avviate le verifiche dei requisiti dichiarati dal concorrente, la Stazione Appaltante, con determina di	
	affidamento prot. n. 28 del 06/03/2025, approvava l'offerta economica presentata dall'operatore economico e per l'effetto	
	aggiudicava la procedura RDO MEPA n. 5025635 in favore all' Operatore economico Di Fiore Costruzioni s.r.l, con sede alla	
	VIII Traversa Cinquevie 16- 80021 - Afragola (NA) CF/PIVA: 08546711212, per un importo contrattuale pari ad €135.737,81	
	(centotrentacinquemilasettecentotrentasette/81), di cui €787,29 quali oneri per la sicurezza ed €22.982,76 quali costi della	
	manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da offerta allegata;	
	- le verifiche dei requisiti di cui all'art. 94/95 D. Lgs. n.36/2023 venivano regolarmente eseguite mediante richiesta formale ad	
	altra Stazione appaltante di condivisione degli esiti dell'istruttoria ai sensi dell'art. 47 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.	
	nonché a mezzo posta elettronica certificata inviate alle competenti Autorità;	
	- ai sensi degli art. 17 comma 8 e art. 18 comma 2 del Codice Appalti, attesi gli esiti delle verifiche espletate, poteva procedersi alla	
	stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicatrice.	
	Tanto premesso, preso atto e visto, tra le Parti come sopra costituite	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - Disposizioni preliminari	
	La narativa di cui in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del raggiunto accordo ed ha forza di patto.	
	Art. 2 – Oggetto del contratto	
	Con la sottoscrizione del presente contratto si formalizza l'affidamento in favore dell'operatore economico Di Fiore Costruzioni	
	s.r.l, con sede alla VIII Traversa Cinquevie 16- 80021 - Afragola (NA) CF/PIVA: 08546711212, dell'esecuzione relativa ai	
		2

	Per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, degli atti di gara e di tutti i Documenti Contrattuali.	
	Art. 4– Domicilio dell'appaltatore. Rappresentanza. Direzione tecnica	
	L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede sita nel comune di Afragola (NA) in Piazza VIII TRAVERSA CINQUE VIE, 16- Pec: diforecostruzioni srl@pec.it È onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal Direttore Dei Lavori o dal Responsabile Unico Del Progetto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.	
	Art. 5– Cauzione Definitiva e Obblighi Assicurativi	
	Ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 28020076131 acquisita agli atti, rilasciata dalla società Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, Agenzia n. iscrizione all'elenco imprese di assicurazione I.00152 con sede in Largo Arturo Toscanini 1, 20122 Milano (MI), in data 06/05/2025 per un importo complessivo di €6.787,00 € (seimilasettecentottantasette/00), secondo le modalità previste dal Codice Appalti. Nel rispetto dell'articolo 117 comma 10 del predetto Codice l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa cd. C.A.R., n. 440517515 acquisita agli atti, rilasciata dalla società assicurativa Generali Italia S.p.A., Agenzia (IA9) con sede in Piazza Camelo Pezzullo, Frattamaggiore – 80027 con data cessazione copertura al giorno 18/10/2025.	
	Art. 6– Consegna, sospensioni e proroghe dei lavori	
	Il termine entro il quale il lavoro deve essere ultimato è fissato in di 150 (centocinquanta/00) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto di appalto e/o dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in urgenza. Il termine di ultimazione su	
		4

	<p>indicato è da intendersi fissato come essenziale e l'Impresa, nell'accettarlo, dichiara di aver esaminato tutte le circostanze e le condizioni cui è soggetta la realizzazione dei lavori, di essersi assicurata tutti i mezzi d'opera, i materiali, i manufatti e le maestranze necessarie per completare i lavori nell'anzidetto termine, nonché di aver tenuto in debito conto ogni ragionevole impreveduto e difficoltà che possa incontrarsi nella realizzazione delle opere.</p>	
	<p>Fatta eccezione, pertanto, per le sole cause di forza maggiore, in nessun caso prevedibili, l'eventuale ritardo oltre il termine innanzi fissato, comporterà per l'Impresa appaltatrice una penale fissata nella misura stabilita nel presente contratto d'appalto.</p>	
	<p>Per la sospensione dei lavori si richiamano le norme di cui all'art. 121 del D. Lgs. 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 10 dell'art. 121 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che in caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi precedenti 1, 2 e 6 il risarcimento del danno dovuto all'Appaltatore sarà quantificato secondo i criteri previsti dall'art. 1382 del c.c. e dall'Allegato II.14 del Codice degli appalti. Ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne una proroga.</p>	
	<p>La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del tempo contrattuale tenendo conto che la risposta all'istanza di proroga deve essere resa dal Responsabile del procedimento entro trenta giorni.</p>	
	<p>La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del tempo contrattuale tenendo conto che la risposta all'istanza di proroga deve essere resa dal Responsabile del procedimento entro trenta giorni.</p>	
	<p>Art. 7– Penale per ritardi. Risoluzione. Recesso</p>	
	<p>L'appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria pari all'1 per mille (uno permille) dell'ammontare netto contrattuale, secondo quanto previsto dall'art 126 del D. Lgs. n.36/2023.</p>	
	<p>La penale, nella stessa misura percentuale trova applicazione anche in caso di ritardo:</p>	
	<p>a) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;</p>	
	<p>b) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma lavori.</p>	
		5

	<p>Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145, dal d.lgs. n. 36/2023 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria. Si intendono compresi nel prezzo e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, in particolare, gli oneri previsti dall'art. 32, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.</p>	
	<p>Art. 9–Varianti</p>	
	<p>Non sono ammesse, ai sensi di legge, varianti alle opere in progetto, salvo i casi previsti dagli artt. 120 ss del D.Lgs. 36/2023. La Stazione Appaltante, tuttavia, si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere all'atto esecutivo quelle varianti che ritenga opportune, nell'interesse della buona riuscita ed economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie.</p>	
	<p>Art. 10- Contabilizzazione dei lavori</p>	
	<p>La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti, sulla base delle quantità effettivamente realizzate di ciascuna delle lavorazioni previste in contratto, delle quali il direttore dei lavori provvede a rilevare le misure secondo l'unità di misura riportate sull'elenco prezzi unitari. Le misurazioni e i rilevamenti sono effettuati in contraddittorio tra le parti. Tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati in ragione della percentuale contabilizzata per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. Per tutte le categorie di lavoro non previste nel seguente elenco, si addiverà alla formazione dei nuovi prezzi.</p>	
	<p>Art. 11–Pagamenti</p>	
	<p>I pagamenti verranno compositi per stati di avanzamento dei lavori secondo quanto dagli atti di gara, mediante emissione di certificato di pagamento e a seguito delle attività di controllo amministrativo-contabile esercitate dall'Amministrazione, allorché il credito abbia raggiunto un valore non inferiore al 20% dell'importo contrattuale, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e</p>	
		7

	<p>sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinque per cento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 120 giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma.</p>	
	<p>I pagamenti saranno emessi a favore dell'appaltatore al raggiungimento di un importo del certificato non inferiore al 20% dell'importo contrattuale, comprensivo degli oneri speciali della sicurezza, al netto del ribasso d'asta. Per tutto quanto non espressamente dettagliato si rimanda alla normativa vigente. L'Impresa dovrà produrre fatture elettronica all'identificativo dell'Amministrazione Palazzo Reale di Napoli, Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637 - Codice Univoco MG8MOW. Il Palazzo Reale di Napoli effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi dal proprio Ufficio Bilancio. Si precisa che, in relazione alle fatture presentate a questa Amministrazione, relative a cessioni di beni o a prestazioni di servizio, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata direttamente dal Palazzo Reale di Napoli. Si chiede, quindi, di apporre in fattura la seguente dicitura "l'IVA sarà versata dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972".</p>	
	<p>Art. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari</p>	
	<p>Ai sensi dell'articolo 3, della Legge 13.08.2010, n.136, concernente il Piano Straordinario contro le mafie, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. Il presente atto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza avvalersi della procedura indicata.</p>	
	<p>Per il presente contratto l'Appaltatore, come sopra costituito, dichiara che per tutti i pagamenti ha costituito apposito conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, n. 1093518 presso la Banca Monte Dei Paschi Di Siena, Agenzia/Filiale di Afragola, intestato alla ditta Di Fiore Costruzioni s.r.l., con sede alla VIII Traversa Cinquevie 16 - 80021 - Afragola (NA)</p>	
	<p>CF/PIVA: 08546711212 - IBAN: IT8700103039690000001093518.</p>	
	<p>La persona delegata ad operare su suddetto conto è la sig.ra Di Fiore Maria nata a Acerra Prov. NA il 10/03/1988 e residente ad Afragola, in via VIII Traversa Cinque Vie, 16 in qualità di legale rappresentante.</p>	
		8

	Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto, salvo quanto previsto al comma 3 dell'articolo 3 della citata legge 136/2010,	
	saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico	
	bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore il codice identificativo gara	
	(CIG) relativo all'investimento in oggetto. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante	
	all'Appaltatore, in forza del presente contratto, è effettuato, dopo l'emissione del certificato di ultimazione dei lavori e la redazione	
	del conto finale, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il pagamento della rata di saldo non	
	costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.	
	Art. 13 – Consegna delle opere alla Stazione Appaltante	
	Sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio ed alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante,	
	l'appaltatore ha l'obbligo della custodia, della buona conservazione e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera.	
	Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, la Stazione Appaltante ha sempre il diritto di richiedere	
	all'Appaltatore la consegna di parti dell'opera completate o dell'intera opera ultimata anche prima del collaudo definitivo, ai sensi	
	degli artt. 1665 e seguenti del codice civile.	
	Art. 14 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	
	L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza,	
	salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,	
	previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e	
	negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore ha	
	dichiarato di applicare il contratto collettivo nazionale: CCNL "Metalmeccanico/e Installazione Impianti" garantendo ai	
	dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. L'Appaltatore nell'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto	
	di appalto, si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art.102 del D. Lgs. n. 36/2023.	
		9

	<p>Art. 16 - Certificato di regolare esecuzione</p> <p>I lavori di cui al presente contratto sono oggetto di emissione di certificato di regolare esecuzione finale. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.</p>	
	<p>Art. 17 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari</p> <p>Nell'esecuzione dell'appalto dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.</p> <p>Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di appalto.</p>	
	<p>Art. 18 - Clausola risolutiva espressa</p> <p>Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, qualora l'Appaltatore non rispetti gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto o già approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.</p>	
	<p>Art. 19 - Riservatezza e Trattamento dei dati personali</p> <p>Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.</p>	
	<p>Art. 20 - Registrazione</p> <p>Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.10 della parte II della Tariffa allegata al D.P.R. N. 131/86 relativa al T.U. sull'Imposta di Registro. L'imposta di bollo sulle eventuali quietanze dei competivi è a carico del Prestatore, così come l'apposizione dei bolli sul presente documento.</p>	
		10

