

**CONTRATTO DI APPALTO****FINANZIAMENTO D.M. 60 DEL 14/02/2022****CUP: F63D21005780005 - CIG: B1455BCA10**

**Oggetto:** "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici di alcuni locali di pertinenza del Palazzo Reale di Napoli", nell'ambito dell'intervento rientrante nel Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali".

**Responsabile Del Procedimento:** Arch. Almerinda Padricelli giusto decreto di nomina n.15 del 16/03/2022.

**Aggiudicatario:** Electric Energy s.r.l.s. con sede a Torre del Greco, Piazzale Cesare Battisti, 18 – 80059, P. Iva: 10272461210;

**Importo a base di appalto:** €39.689,43 di cui €262,14 quali oneri speciali della sicurezza ed €13.091,77 come costi di manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

**Ribasso offerto:** 0,60%

**Importo contrattuale:** €39.531,42 (trentanovemilacinquecentotrentuno/42) oltre IVA al 22%

**TRA**

**MINISTERO DELLA CULTURA** (nel seguito denominato MIC) – Palazzo Reale di Napoli, con sede legale in Napoli, alla Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637, nella persona del Direttore, Mario Epifani, domiciliato per la carica presso la suindicata sede (di seguito anche Stazione appaltante o PAL o Parte)

**E**

**ELECTRIC ENERGY S.R.S.L.** con sede a Torre del Greco, Piazzale Cesare Battisti, 18 – 80059 (NA), P. Iva: 10272461210 (di seguito anche Appaltatore)

**Premesso che:**

- Con determina a contrarre PAL-NA|15/04/2024|DETERMINA 74 la Stazione Appaltante indiceva una procedura di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a, d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 mediante Trattativa diretta sul Portale MEPA con singolo Operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici di alcuni locali di pertinenza del Palazzo Reale di Napoli, nell'ambito dell'intervento rientrante nel Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali";

- terminate le fasi di gara ed avviate le verifiche dei requisiti dichiarati dal concorrente, la Stazione Appaltante, con determina di affidamento PAL-NA|03/05/2024|DETERMINA 85 approvava l'offerta economica presentata dall'operatore economico e

per l'effetto aggiudicava trattativa diretta identificata con RDO n. 4268093 in favore della ditta Electric Energy s.r.l. con sede a

Torre del Greco, Piazzale Cesare Battisti, 18 – 80059 (NA), P. Iva: 10272461210 per un importo contrattuale pari ad €39.531,42

(trentanovemilacinquecentotrentuno/42) di cui €262,14 quali oneri speciali della sicurezza ed €13.091,77 come costi di

manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad €8.696,91 per un totale complessivo di €42.228,33

(quarantaduemiladuecentotototto/33);

- le verifiche dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023 venivano regolarmente eseguite ai sensi dell'art. 100 del

predetto Decreto attraverso il FVOE di Anac ed a mezzo posta elettronica certificata inviate alle competenti Autorità;

- ai sensi degli artt. 17, comma 7 e 18 del D. Lgs 36/2023 attesi gli esiti delle verifiche espletate nei confronti dell'Appaltatore,

poteva procedersi alla stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicatrice;

**Tanto premesso, preso atto e visto, tra le Parti come sopra costituite**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art.1 - Disposizioni preliminari**

La narrativa di cui in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del raggiunto accordo ed ha forza di legge tra le parti.

#### **Art.2 – Oggetto del contratto**

Con la sottoscrizione del presente contratto si formalizza l'affidamento in favore della Impresa Electric Energy s.r.l. con sede a

Torre del Greco, Piazzale Cesare Battisti, 18 – 80059 (NA), P. Iva: 10272461210 dei lavori di manutenzione straordinaria degli

impianti elettrici di alcuni locali di pertinenza del Palazzo Reale di Napoli", da espletarsi nell'arco di 45 (quarantacinque) giorni

dalla data di stipula e /o dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto previsto negli atti di gara, che

l'Appaltatore dichiara di conoscere e di aver già visionato e accettato in fase di partecipazione di gara. La Stazione Appaltante,

come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto

per la relativa esecuzione. L'Appaltatore si impegna alla esecuzione di tutte le prestazioni indispensabili all'esatto adempimento

degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto e secondo le prescrizioni ivi contenute.

#### **Art.3 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale è pari ad €39.531,42 (trentanovemilacinquecentotrentuno/42) di cui €262,14 quali oneri speciali della

sicurezza ed €13.091,77 come costi di manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad €8.696,91 per un

totale complessivo di €42.228,33 (quarantaduemiladucentoventotto/33). L'appalto è finanziato con i fondi di cui al D.M. 60 del 14/02/2022 che approva il Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" - Programmazione risorse annualità 2021, 2022 e 2023 e graverà sul capitolo pertinente 2.1.2.020 – Art. 2.02.03.06.001/H del Bilancio Anno finanziario 2024, previa verifica e sussistenza della relativa copertura finanziaria.

#### **Art. 4 – Domicilio dell'appaltatore. Rappresentanza. Direzione tecnica**

L'Appaltatore elegge domicilio nel comune di Torre del Greco, Piazzale Cesare Battisti, 18 (NA), P. Iva: 10272461210-PEC: [lofanto@pec.it](mailto:lofanto@pec.it). È onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione od impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione.

In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto o dal Responsabile unico del Procedimento, relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, o del Direttore Tecnico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sopra indicato.

#### **Art. 5 – Cauzione Definitiva e Obblighi Assicurativi e**

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 D. Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa R.C.T n. 440584715, acquisita agli atti, rilasciata da Generali Italia s.p.a., Agenzia di Piazza Bovio cod. IN7, con data di cessazione copertura assicurativa al giorno 12/04/2025. Ai sensi dell'art. 53 comma 4, ultimo periodo e 106 comma 8 D. Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 440585128, acquisita agli atti, rilasciata dalla Generali Assicurazioni S.A.S., Agenzia Napoli Piazza Bovio, cod. IN7, per un importo complessivo di €1.976,58 (millenovecentosettantasei/58), secondo le modalità previste dal Codice Appalti.

#### **Art. 6 – Consegna, sospensioni e proroghe del contratto**

Il termine entro il quale l'appalto deve essere ultimato è fissato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in via di urgenza sottoscritto in data 6.05.2024. Il termine di ultimazione su indicato è da intendersi fissato come essenziale e l'Impresa, nell'accettarlo, dichiara di aver esaminato tutte le circostanze e le condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto, nonché di aver tenuto in debito conto ogni ragionevole imprevisto e difficoltà che possa

incontrarsi nella esecuzione dell'appalto. Fatta eccezione, pertanto, per le sole cause di forza maggiore, in nessun caso prevedibili,

l'eventuale ritardo oltre il termine innanzi fissato, comporterà per l'Impresa appaltatrice una penale fissata nella misura stabilita nel

presente contratto d'appalto. Per la sospensione dei lavori si richiamano le norme di cui all'art. 121 del D. Lgs. 36/2023. In

particolare, ai sensi del comma 10 dell'art. 121 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che in caso di sospensioni totali o parziali dei lavori

disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi precedenti 1, 2 e 6 il risarcimento del danno dovuto all'Appaltatore sarà

quantificato secondo i criteri previsti dall'art. 1382 del c.c. e dall'Allegato II.14 del Codice degli appalti. Ai sensi dell'art. 121

comma 8 del D. Lgs. 36/2023, l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di eseguire l'appalto nel termine

fissato può richiederne una proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del

tempo contrattuale tenendo conto che la risposta all'istanza di proroga deve essere resa dal RUP entro trenta giorni.

#### **Art. 7- Penale per ritardi. Risoluzione. Recesso**

L'appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non

imputabile, dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita pari allo 0,1 per mille (zero, unopemille)

dell'ammontare netto contrattuale secondo quanto previsto dall'art 126 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art.8.3 della lettera di invito.

Le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al

verificarsi della relativa condizione di ritardo. La penale è comminata dal responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei

lavori. In caso sia accertata la non imputabilità all'appaltatore del ritardo o sia riconosciuta una evidente sproporzione tra

l'ammontare della penale e gli interessi effettivi della Stazione appaltante, l'appaltatore può avanzare formale e motivata richiesta

per la disapplicazione totale o parziale della penale; su tale istanza dovrà pronunciarsi la Stazione appaltante su proposta del

responsabile del procedimento, sentito il direttore dei Lavori e l'organo di collaudo ove costituito. In ogni caso, l'importo

complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una

penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di

risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o

ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi. Ai sensi dell'art. 123 del D.lgs 36/2023 la Stazione Appaltante

ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ed a suo insindacabile giudizio, previo il pagamento di quanto dei lavori

eseguiti, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14. del codice. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale

comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo. I materiali sono soltanto quelli già accettati dal direttore dell'esecuzione prima della comunicazione dello scioglimento del contratto. La Stazione Appaltante può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'Appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto. In tutti i casi di risoluzione trova applicazione l'art. 122 del D. Lgs. 36/2023.

#### **Art. 8 – Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145, dal d.lgs. n. 36/2023 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria. Si intendono compresi nel prezzo e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, in particolare, gli oneri previsti dall'art. 32, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.

#### **Art. 9 – Pagamenti**

I pagamenti verranno corrisposti per stati di avanzamento dell'esecuzione dell'appalto a seguito delle attività di controllo amministrativo-contabile esercitate dall'Amministrazione, mediante emissione di certificato di pagamento, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota per la sicurezza e dei costi della manodopera. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinque per cento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 120 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma.

I pagamenti saranno emessi a favore dell'appaltatore quando il credito abbia raggiunto un valore non inferiore al 20% dell'importo netto contrattuale al netto del ribasso d'asta e delle ritenute previdenziali come per legge, al netto dell'offerta di ribasso. Ai fini del pagamento l'Impresa dovrà produrre fatture elettronica all'identificativo dell'Amministrazione Palazzo Reale di Napoli, Piazza del Plebiscito, n. 1 - C.F. 95220960637 - Codice Univoco MG8M0W. Il Palazzo Reale di Napoli effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi dal proprio Ufficio Bilancio. Si precisa che, in relazione alle fatture presentate a questa Amministrazione, relative

a cessioni di beni o a prestazioni di servizio, l’IVA verrà versata direttamente dal Palazzo Reale di Napoli. Si chiede, quindi, di apporre in fattura la seguente dicitura “l’IVA sarà versata dall’Ente Pubblico ex art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972.”.

#### **Art. 10– Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell’articolo 3, della Legge 13.08.2010, n.136, concernente il Piano Straordinario contro le mafie, l’appaltatore assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, mediante l’utilizzo di uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A. Il presente atto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza avvalersi della procedura indicata. Per il presente contratto l’Appaltatore, come sopra costituito, dichiara che per tutti i pagamenti ha costituito apposito conto corrente bancario dedicato n. 3171 – 003916088 acceso presso l’Istituto di credito BPER Agenzia/Filiale di Torre del Greco C.so Emanuele 65- IBAN: IT21P053874030200003916088, intestato alla società ELECTRIC ENERGY SRLS., con sede in Piazzale Cesare Battisti 18 -80059 Torre del Greco (NA), P.IVA n. 10272461210. Le persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente sono i Sigg. Camela Lettieri, nata a Torre del Greco il 13.04.1949, C.F.: LTTMCL49D53L259R, e Antonio Loffredo, nato a Torre del Greco il 23.12.1981, C.F.: LFFNTN81T23L259R. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall’appaltatore il codice identificativo gara (CIG) relativo all’affidamento in oggetto.

#### **Art. 11- Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L’appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L’appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività.

#### **Art. 12- Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

Con la firma del presente Contratto di appalto l’Appaltatore, si impegna a ottemperare a tutto quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008. Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell’appaltatore, previa formale costituzione in mora dell’interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L’impresa è altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all’art. 36 bis,

comma 3 Legge 248/06, pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal co.4. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

#### **Art. 13 - Certificato di regolare esecuzione**

I lavori di cui al presente contratto sono oggetto di emissione di certificato di regolare esecuzione finale. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 14 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Nell'esecuzione dell'appalto dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente Contratto, dal Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023 per la parte ancora in vigore, dagli atti di gara. Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate relative alle opere oggetto di appalto.

#### **Art. 15 - Clausola risolutiva espressa**

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, qualora l'Appaltatore non rispetti gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto o già approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

#### **Art. 16 - Riservatezza e Trattamento dei dati personali**

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ssm.m.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

#### **Art. 17 - Registrazione**

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.10 della parte II della Tariffa allegata al D.P.R. N. 131/86 relativa al T.U. sull'Imposta di Registro. L'imposta di bollo sulle eventuali quietanze dei corrispettivi è a carico del Prestatore, così come l'apposizione dei bolli sul presente documento.

**Art. 18 – Finanziamento**

I fondi relativi ai lavori oggetto del presente appalto andranno a valere sul finanziamento di cui al D.M. 60 del 14/02/2022 che approva il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” - Programmazione risorse annualità 2021, 2022 e 2023, registrato alla Corte dei Conti e acquisito al bilancio dell’ente.

**Art. 19 – Accesso agli atti**

Si rinvia alla disciplina in vigore ai sensi dell’art.35, D. Lgs. 36/2023, ss.mm.ii.

**Art. 20 – Controversie**

Le controversie relative all’interpretazione o esecuzione del presente contratto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alle competenze del Foro di Napoli.

**Art. 21 – Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale come sopra richiamato si rinvia alle leggi e alle norme vigenti in materia di lavori pubblici, di contabilità generale dello Stato ed in particolare, in via esemplificativa e non esaustiva, al Codice dei contratti, al DPR n. 207/2010, al Capitolato Generale d’appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e al D. Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il presente contratto, composto da n. 21 articoli e n. 8 pagine numerate, è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18, comma 1, D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e viene sottoscritto digitalmente dalle parti.

Letto integralmente dalle parti costituite e ritenuto conforme alle loro volontà viene dalle stesse contestualmente sottoscritto.

L’Appaltatore

Il Palazzo Reale di Napoli

ELECTRIC ENERGY S.R.L.S.

Il Direttore

in persona del rappresentante legale

Mario Epifani