



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

CONTRATTO DI APPALTO

CUP: F63D21005780005 - CIG: 9765445C23

Oggetto: Affidamento dell'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa nell'ambito dell'intervento denominato "Restauro, recupero e messa in sicurezza del Giardino Italia, del Giardino Romantico e del Giardino Pensile", rientrante nel Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"

Responsabile Del Procedimento: Arch. Almerinda Padricelli con Decreto n. 15 del 16/03/2022

Aggiudicatario: ODINIPA INGEGNERIA S.R.L., con sede in Ercolano, al Corso Resina n°310 (NA) P. IVA: 08550281219

Importo a base di appalto: € 60.866,22 oltre Iva

Ribasso offerto: 2,24 %

Importo contratto: €59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento/00) oltre IVA al 22%

TRA

MINISTERO DELLA CULTURA (nel seguito denominato MIC) – Palazzo Reale di Napoli, con sede legale in Napoli, alla Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637, nella persona del Direttore, Mario Epifani, domiciliato per la carica presso la suindicata sede (di seguito anche Stazione appaltante o PAL o Parte)

E

ODINIPA INGEGNERIA S.R.L., con sede in Ercolano, al Corso Resina n°310 (NA) P. IVA: 08550281219 (di seguito anche Appaltatore)

Premesso che:

- con determina a contrarre PAL-NA|11/04/2023|DETERMINA 50, la Stazione Appaltante indiceva una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) L.120/2020 mediante Trattativa diretta sul Portale MEPA con singolo operatore economico per l'affidamento dell'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa nell'ambito dell'intervento denominato "Restauro, recupero e messa in sicurezza del Giardino Italia, del Giardino Romantico e del Giardino Pensile", rientrante nel Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali";
- terminate le fasi di gara ed avviate le verifiche dei requisiti dichiarati dal concorrente, la Stazione Appaltante, con determina di affidamento PAL-NA|28/04/2023|DETERMINA 51, approvava l'offerta economica presentata dall'operatore economico e per l'effetto aggiudicava la trattativa diretta identificata con RDO n. 3523127, in favore della ditta ODINIPA INGEGNERIA S.R.L., con sede in Ercolano, al Corso Resina n°310 (NA) P. IVA: 08550281219 per un importo contrattuale di €59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento/00) oltre IVA 22%;
- le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. regolarmente eseguite mediante invio a mezzo posta elettronica certificata alle competenti Autorità;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice Appalti, attesi gli esiti delle verifiche espletate, poteva procedersi alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario.

**Tanto premesso, preso atto e visto, tra le Parti come sopra costituite
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 - Disposizioni preliminari

La narrativa di cui in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del raggiunto accordo ed ha forza di legge.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Con la sottoscrizione del presente contratto si formalizza l'affidamento in favore di ODINIPA INGEGNERIA S.R.L., con sede in Ercolano, al Corso Resina n°310 (NA) P. IVA: 08550281219, dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa nell'ambito dell'intervento denominato "Restauro, recupero e messa in sicurezza del Giardino Italia, del Giardino Romantico e del Giardino Pensile" di cui al G.P.B.C., secondo quanto previsto dagli atti di gara che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di aver già visionato e accettato in fase di partecipazione alla gara.



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

L'appalto ha ad oggetto lo svolgimento delle attività inerenti il coordinamento della sicurezza, come previsto dalle norme vigenti in materia, sia in fase di progettazione, ivi compresa la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), che di esecuzione, nonché lo svolgimento della successiva direzione operativa.

In fase esecutiva, sono richiesti interventi settimanali in cantiere per la verifica degli aspetti riguardanti gli obblighi in materia di sicurezza del lavoro e comunque in corrispondenza di particolari lavorazioni, nonché la conduzione e verbalizzazione delle riunioni di coordinamento. I controlli e le verifiche di cui sopra dovranno essere gestite dal suddetto professionista mediante procedure specifiche da concordarsi con il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), la Direzione Lavori (D.L.) e le singole imprese prima dell'affidamento dei singoli lavori. Dette procedure dovranno regolamentare in modo specifico gli ingressi al cantiere di imprese e di lavoratori con particolare attenzione all'utilizzo di attrezzature impianti e quant'altro presente sul luogo di lavoro. Al termine di ogni sopralluogo di verifica e/o riunione di coordinamento dovranno altresì essere redatti appositi verbali, debitamente firmati dal professionista, o da suo collaboratore, e dall'impresa esecutrice che dovranno essere trasmessi tempestivamente alla D.L.

Nel servizio sono incluse le varianti al PSC da apportare successivamente all'avvenuta consegna alla Committenza e/o in pendenza di scelte operative/esecutive o varianti progettuali decise dalla Committenza o dal Responsabile dei Lavori.

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dell'incarico professionale sopramenzionato. L'Appaltatore si impegna alla esecuzione di tutte le prestazioni indispensabili all'esatto adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto e secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Art. 3 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale offerto dall'Appaltatore, a seguito del ribasso pari al 2,24%, è di € 59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento/00) oltre IVA al 22% per € 13.090,00 (tredicimilanovanta/00) per un importo complessivo pari ad € 72.590,00 (settantaduemilacinquecentonovanta/00).

Art. 4 – Domicilio dell'appaltatore. Rappresentanza. Direzione tecnica

L'Appaltatore elegge domicilio nel comune di Ercolano, al Corso Resina n°310 (NA), pec: odinipaingegneria@pec.it. È onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione o impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal RUP a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dell'incarico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo pec all'indirizzo sopra indicato.

Art.5 – Consegna, sospensioni e proroghe del contratto

Il contratto avrà durata sino al termine dell'esecuzione dei lavori oggetto di intervento, come indicato nella lettera contratto sottoscritta dall'Appaltatore. Tale termine è da intendersi fissato come essenziale e l'operatore economico, nell'accettarlo, dichiara di aver esaminato tutte le circostanze e le condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto, nonché di aver tenuto in debito conto ogni ragionevole imprevisto e difficoltà che possa incontrarsi nella esecuzione del servizio. Fatta eccezione, pertanto, per le sole cause di forza maggiore, in nessun caso prevedibili, l'eventuale ritardo oltre il termine fissato, comporterà per l'appaltatore una penale fissata nella misura stabilita nel presente contratto d'appalto. Per la sospensione dell'esecuzione dell'appalto si richiamano le norme di cui all'art. 107 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare l'esecuzione dell'appalto nel termine fissato può richiederne una proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del tempo contrattuale tenendo conto che la risposta all'istanza di proroga deve essere resa dal RUP entro trenta giorni.

Art. 6 - Obblighi a carico del Professionista

Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e ss.mm.ii. nonché della deontologia professionale. Si applicano altresì al presente contratto la L. 2 marzo 1949, n. 143, la L. 7 agosto 2012, n. 134, il D.M. 17 giugno 2016, in materia di tariffe professionali, e ogni altra normativa vigente e correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Ente committente. Lo stesso è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri e tecniche per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici dell'Ente e di non aggravare gli adempimenti e i procedimenti che competono a questi ultimi. Il Professionista è altresì soggetto ai principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e i servizi e, in particolare, con il Responsabile Unico del Procedimento e gli altri eventuali professionisti designati dall'Ente committente per la realizzazione dell'intervento. Il Professionista è inoltre soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i.

Art. 7 – Attività di collaboratori o consulenti del professionista

Il professionista, per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto, è autorizzato ad avvalersi della collaborazione di tecnici di fiducia da lui nominati. Questi ultimi collaboreranno con il Professionista nel verificare che i lavori da eseguire siano progettati regolarmente in conformità delle normative e prescrizioni vigenti. Potranno inoltre anche firmare elaborati e documenti, ma solo congiuntamente al professionista incaricato. Essi rispondono della loro attività direttamente al Professionista stesso, il quale provvederà direttamente al loro compenso, senza alcun aggravio od onere aggiuntivo per l'Amministrazione

ART. 8 - Tempi e modalità di consegna

Il servizio tecnico, come sopra definito, viene conferito con effetto a decorrere dalla data di stipula e/o dal verbale di consegna del servizio fino al termine dei lavori.

In particolare per quanto attiene al servizio tecnico per il coordinamento in fase di progettazione consistente nell'elaborazione del Piano della sicurezza e Coordinamento, il medesimo dovrà essere redatto in tempo utile per l'approvazione del progetto esecutivo di cui tale elaborato sarà parte integrante.

Per quanto concerne il servizio tecnico di coordinamento in fase esecutiva, i tempi ricalcano l'andamento dalla gara d'appalto sino alla fine dei lavori.

Il professionista si impegna a consegnare alla Stazione appaltante la documentazione richiesta nel rispetto dei succitati tempi. A tal fine andranno consegnate per quanto riguarda il PSC n. 2 copie fascicolate (ove necessario) e completa, n. 1 copia fornita su supporto magnetico, con i file firmati digitalmente, in formato .pdf.

Mentre per i report dell'attività dei CSE copia cartacea o copia su supporto informatico (in formato .pdf, .jpeg).

Tutti i materiali, documenti, studi, ricerche ed elaborati prodotti durante ed al termine del presente servizio tecnico restano di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, utilizzarli nei modi e nei tempi che ritiene opportuni e apportarvi modifiche ed integrazioni, senza che il professionista possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere compensi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal presente contratto.

Art. 9 - Variazioni, interruzioni, ordini informali

Il Professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito alla vigente normativa ed agli atti di incarico.

Nessuna variazione progettuale, ancorché pretesa come ordinata dagli uffici, dal Responsabile del procedimento o da qualunque altro soggetto appartenente all'Ente committente, e anche se formalmente competente all'ordine, può essere introdotta se non risulti da atto scritto e firmato dall'organo competente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità resta a carico del Professionista e l'Ente committente applicherà le penali previste dal presente contratto.

Art. 10 - Penali e proroghe

Ai sensi dell'art. 113-bis del D. lgs. n. 50/2016, per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni – anche parziali - affidate, è fissata una penale calcolata in misura giornaliera, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Per ogni altra violazione alle norme di legge o di regolamento applicabili alle prestazioni oggetto dell'incarico, o per ogni inadempimento rispetto alla disciplina del presente contratto diverso dai ritardi, si applica una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale; la penale non può essere superiore al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale. La graduazione della penale, nell'ambito del minimo e del massimo, è determinata dall'Ente committente



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

in relazione alla gravità della violazione o dell'inadempimento. Superato il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale l'Ente committente può procedere alla risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Ente committente.

Art. 11 - Doveri di riservatezza e astensione

Il Professionista è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure. Il Professionista è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia. Senza l'autorizzazione scritta dell'Ente committente è preclusa al Professionista ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dall'Ente committente. Ai sensi dell'art. 42 del codice, il Professionista deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente all'Ente committente tale circostanza. Il Professionista deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Ente committente qualunque impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.

Art. 12– Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145, dal d.lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria. Si intendono compresi nel prezzo e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, in particolare, gli oneri previsti dall'art. 32, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 13 – Pagamenti

I pagamenti verranno corrisposti per stati di avanzamento dell'esecuzione dell'appalto e a seguito delle attività di controllo amministrativo-contabile esercitate dall'Amministrazione, mediante emissione di certificato di buon esito, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, tenendo, a titolo orientativo, le seguenti percentuali:

- 50 % alla consegna del piano di sicurezza e coordinamento relativo all'intervento indicato in oggetto;
- 50 % da suddividere in funzione degli stati di avanzamento dei lavori indicati in oggetto.

Ai fini del pagamento il Professionista dovrà produrre fatture elettroniche all'identificativo dell'Amministrazione Palazzo Reale di Napoli, Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637 - Codice Univoco MG8M0W.

Il Palazzo Reale di Napoli effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi dal proprio Ufficio Bilancio. Si precisa che, in relazione alle fatture presentate a questa Amministrazione, relative a cessioni di beni o a prestazioni di servizio, l'IVA verrà versata direttamente dal Palazzo Reale di Napoli. Si chiede, quindi, di apporre in fattura la seguente dicitura "l'IVA sarà versata dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972."

Art. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'articolo 3, della Legge 13.08.2010, n.136, concernente il Piano Straordinario contro le mafie, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accessi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A. Il presente atto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza avvalersi della procedura indicata. Per il presente contratto l'Appaltatore, come sopra costituito, dichiara che per tutti i pagamenti ha costituito apposito conto corrente bancario dedicato c.c. n. 7447 presso Intesa San Paolo - Agenzia/Filiale di Ercolano- Via IV Novembre 3/5, IBAN: IT90L0306940142100000007447, a sé intestato. La persona delegata ad operare su suddetto conto corrente è il dott. Nicola Scognamiglio nato a Pompei (NA) il 02/01/1993 e residente in via Niglio 31 Comune Ercolano. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore il codice identificativo gara (CIG) relativo all'affidamento in oggetto.

Art. 15 - Certificato di buon esito del servizio

Le prestazioni di cui al presente contratto sono oggetto di emissione di certificato di buon esito a cura del RUP.



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Art. 16 - Clausola risolutiva espressa

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, qualora l'Appaltatore non rispetti gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto o già approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

Art. 17 – Riservatezza e Trattamento dei dati personali

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

Art. 18 – Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.10 della parte II della Tariffa allegata al D.P.R. N. 131/86 relativa al T.U. sull'Imposta di Registro. L'imposta di bollo sulle eventuali quietanze dei corrispettivi è a carico del Prestatore, così come l'apposizione dei bolli sul presente documento.

Art. 19 – Accesso agli atti

Si rinvia alla disciplina in vigore ai sensi dell'art.53, c.5, D. Lgs. 50/2016, ss.mm.ii.

Art. 20 – Finanziamento

I fondi relativi al servizio oggetto del presente appalto andranno a valere sul finanziamento ex. D.M. 60 del 14/02/2022.

Art. 21– Controversie

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alle competenze della giurisdizione ordinaria del Foro di Napoli.

Art. 22 – Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle leggi e alle norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare, al Codice dei contratti pubblici, al D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore, al nuovo D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", al D. Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il presente contratto, composto da n. 22 articoli e n. 5 pagine numerate, è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e viene sottoscritto digitalmente dalle parti.

Letto integralmente dalle parti costituite e ritenuto conforme alle loro volontà viene contestualmente sottoscritto.

L'Appaltatore
ODINIPA INGEGNERIA s.r.l.
Nicola Scognamiglio

Il Palazzo Reale di Napoli
Il Direttore
Mario Epifani