



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

## VERBALE DI GARA N. 6

**OGGETTO: PALAZZO REALE DI NAPOLI - APPALTO SPECIFICO INDETTO DA PALAZZO REALE DI NAPOLI, PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80100 NAPOLI PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA, DI DISINFEZIONE E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE "NELL'AMBITO DELLO SDA (SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE) PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - EX ART. 55 D.LGS. N. 50/16 E SS.MM.II. - CIG: 9442134777- CPV PREVALENTE 90910000-9 SERVIZI DI PULIZIA.**

L'anno duemilaventitré, il giorno quattro del mese di luglio, presso la sede del Palazzo Reale di Napoli, Piazza Del Plebiscito, n. 1 in Napoli, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene" per il Palazzo Reale di Napoli.

Sono presenti:

- 1) arch. Almerinda Padricelli, nominata in seno alla Commissione, in qualità di Presidente;
- 2) dott. Clemente Serpico, Componente;
- 3) arch. Stefano Gei, in qualità di Componente, con funzione anche di segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che gli Operatori economici sono stati invitati mediante Avviso comunicato, tramite Sistema ASP, con l'indicazione del link per la partecipazione in via telematica: <https://meet.google.com/zuz-vvxi-btr>.

Alle ore 10:55, la Commissione predispone la videocamera per lo svolgimento della seduta telematica attraverso il sistema di web conference GOOGLE MEET.

Partecipano alla seduta telematica otto Operatori economici.

Il Presidente comunica che la commissione in data 20 giugno 2023 ha terminato l'esame delle offerte tecniche dando lettura dei punteggi conseguiti dagli operatori economici partecipanti alla procedura, individuando coloro i quali hanno superato la soglia di sbarramento, pari a 50 punti, così come indicato al paragrafo 18.2 del Capitolato d'oneri.

Si indicano di seguito i punteggi conseguiti dagli operatori economici ammessi alla successiva valutazione dell'offerta economica.

Le imprese ammesse risultano essere le seguenti:

1. DUSSMANN SERVICE SRL - PUNTI 55,93
2. ECO CLEANER - PUNTI 51,27
3. ISSITALIA di A. BARBATO SRL - PUNTI 55,77
4. LA MINOPOLI SRL -PUNTI 55,83
5. LA PULITA & SERVICE - PUNTI 55,97
6. OPEN CLEAN -PUNTI 50,90
7. SOCIETA' COOPERATIVA ALMA - PUNTI 55,60
8. SOCIETA' COOPERATIVA IL SOLE - PUNTI 51,13



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 - 80132 NAPOLI - Tel. +39 081 5808255 - 081 5808252

E-mail: [pal-na@cultura.gov.it](mailto:pal-na@cultura.gov.it) | PEC: [pal-na@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-na@pec.cultura.gov.it)

*[Handwritten signatures]*



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Il presidente, all'esito della lettura dei punteggi tecnici, dà comunicazione che, in prosieguo, sarà pubblicata la tabella riepilogativa contenente l'elenco degli operatori recante l'indicazione del punteggio ottenuto in fase di valutazione dell'offerta tecnica. Comunica inoltre che il RUP invierà ad ognuno degli operatori esclusi la tabella sopra indicata al fine di renderli edotti del punteggio conseguito e quindi della conseguente non ammissione alla fase successiva.

Infine il presidente comunica che il prosieguo della seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche avrà luogo alle ore 12:10. Pertanto la Commissione, alle ore 11:35 sospende momentaneamente i lavori di gara aggiornandosi alle ore 12:10.

Alle ore 12:50 la commissione riapre i lavori di gara per l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti come di seguito riportato.

1. DUSSMANN SERVICE SRL – 20,24 %
2. ECO CLEANER – 181.000,00
3. ISSITALIA di A. BARBATO RL – 38,26 %
4. LA MINOPOLI SRL – 10,04%
5. LA PULITA & SERVICE - 19,78%
6. OPEN CLEAN - 37,40%
7. SOCIETA' COOPERATIVA ALMA - 35,33%
8. SOCIETA' COOPERATIVA IL SOLE - 35,33

A valle dell'apertura delle offerte economiche la commissione rileva e fa rilevare che l'operatore economico ECO CLEANER ha erroneamente indicato nell'offerta economica l'importo ribassato pari ad € 181.000 e non la percentuale di ribasso.

Alle ore 12:30, il presidente dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che, a valle del calcolo dei punteggi ottenuti dagli operatori economici in applicazione dei paragrafi 18.1 e 18.2 del Capitolato d'oneri, saranno comunicati i punteggi totali ottenuti dai partecipanti e sarà formulata la proposta di aggiudicazione con annessa graduatoria.

In seduta riservata, in prosieguo, la Commissione, ritenendo all'unanimità di non escludere l'operatore ECO Cleaner, procede al calcolo della effettiva percentuale di ribasso offerta dall'impresa, pari al 43,44%.

L'errore commesso dalla Ecocleaner SAS di Rita Forte, pregiudica alla piattaforma MEPA la possibilità di redigere correttamente la graduatoria, in quanto il sistema nel calcolo del punteggio



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: [pal-na@cultura.gov.it](mailto:pal-na@cultura.gov.it) | PEC: [pal-na@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-na@pec.cultura.gov.it)

*Sp*  
*AP*  
*G*



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

relativo all'offerta economica considera che l'operatore ECO Cleaner ha offerto un ribasso pari al 181.000 %. Tale inconveniente impone ai Commissari il calcolo manuale del punteggio economico ottenuto dai partecipanti nonché del punteggio totale (PT= PTec+PE), secondo quanto stabilito nel Capitolato d'oneri.

Pertanto, con un metodo extra Sistema MEPA, la commissione calcola il punteggio ottenuto dai concorrenti in sede di offerta economica, assegnando all'operatore Eco Cleaner SAS il ribasso offerto pari al 43,44%.

Inoltre la commissione procede al calcolo dei punteggi totali ottenuti sommando i punteggi tecnici riparametrati ai punteggi ottenuti in sede di offerta economica.

Il risultato viene riepilogato nella tabella seguente che viene considerata quale graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

| <b>GRADUATORIA PROVVISORIA DI AGGIUDICAZIONE</b> |  |  |                                    |                         |
|--|--|--|------------------------------------|-------------------------|
| <b>OPERATORI ECOOMICI</b>                        | <b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO AI SENSI DEL PAR.18.1 DEL CAPITOLATO D'ONERI</b> | <b>OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO %</b> | <b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b> | <b>PUNTEGGIO TOTALE</b> |
| <b>ISS ITALIA</b>                                | <b>61,21</b>   | <b>38,26</b>                           | <b>28,27</b>                       | <b>89,48</b>            |
| <b>SOC. COOP. ALMA</b>                           | <b>62,03</b>   | <b>35,33</b>                           | <b>27,29</b>                       | <b>89,32</b>            |
| <b>ECO CLEANER</b>                               | <b>56,41</b>   | <b>43,44</b>                           | <b>30,00</b>                       | <b>86,41</b>            |
| <b>SOC. COOP. IL SOLE</b>                        | <b>57,06</b>   | <b>35,33</b>                           | <b>27,29</b>                       | <b>84,35</b>            |
| <b>OPEN CLEAN</b>                                | <b>55,72</b>   | <b>37,40</b>                           | <b>27,98</b>                       | <b>83,70</b>            |
| <b>DUSSMANN SERVICE S.R.L.</b>                   | <b>61,31</b>   | <b>20,24</b>                           | <b>17,22</b>                       | <b>78,52</b>            |
| <b>LA PULITA &amp; SERVICE</b>                   | <b>61,53</b>   | <b>19,78</b>                           | <b>16,83</b>                       | <b>78,36</b>            |
| <b>LA MINOPOLI S.R.L.</b>                        | <b>61,75</b>   | <b>10,04</b>                           | <b>8,54</b>                        | <b>70,29</b>            |



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: [pal-na@cultura.gov.it](mailto:pal-na@cultura.gov.it) | PEC: [pal-na@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-na@pec.cultura.gov.it)

*Handwritten signatures and initials*



*Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

La Commissione, all'esito delle operazioni di gara, propone, pertanto, al RUP l'aggiudicazione dell'Appalto Specifico per l'affidamento del "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene" per il Palazzo Reale di Napoli, all'Operatore economico ISSITALIA A. BARBATO SRL ( Partita IVA 00215860289), con sede legale alla Via Ugo Foscolo, 19 - 35010 Vigonza (PD) PEC e e-mail: [gareiss@pec.it](mailto:gareiss@pec.it) - [gare@issitalia.pd.it](mailto:gare@issitalia.pd.it) vendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al **38,26%**, offrendo pertanto un importo pari a **€ 197.568,00**, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 19.200,00, oltre IVA, ed un punteggio tecnico riparametrato pari al 61,21 per un totale di **89,48 punti**.

Il Presidente termina la seduta telematica alle ore 16:20.

Del che è verbale.

– Presidente arch. Almerinda Padricelli

– Componente arch. Stefano Gei

– Componente dott. Clemente Serpico



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: [pal-na@cultura.gov.it](mailto:pal-na@cultura.gov.it) | PEC: [pal-na@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-na@pec.cultura.gov.it)