



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

## VERBALE DI GARA N. 1

**OGGETTO: PALAZZO REALE DI NAPOLI - APPALTO SPECIFICO INDETTO DA PALAZZO REALE DI NAPOLI, PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80100 NAPOLI PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI PULIZIA, DI DISINFEZIONE E FORNITURA DI PRODOTTI PER L’IGIENE “NELL’AMBITO DELLO SDA (SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE) PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - EX ART. 55 D.LGS. N. 50/16 E SS.MM.II. - CIG: 9442134777- CPV PREVALENTE 90910000-9 SERVIZI DI PULIZIA.**

L’anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di novembre, alle ore 12:48, presso la sede del Palazzo Reale di Napoli, Piazza Del Plebiscito, n. 1 in Napoli, Il RUP, nella persona del Direttore, dott. Mario Epifani, coadiuvato dagli avv.ti Antonia Bifone e Giovanna Di Martino, procede alla apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa.

Si premette che:

- con determina a contrarre prot. n. 103 dell’11/10/2022 la Stazione appaltante ha autorizzato l’avvio di una procedura di affidamento della gara avente ad oggetto il “Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l’igiene del Palazzo Reale di Napoli” mediante Appalto Specifico sul portale SDA (Sistema Dinamico di acquisizione) ex art. 55 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., accessibile dall’indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), mediante Appalto Specifico;
- in data 20/10/2022 veniva pubblicata sul portale MEPA, procedura di gara con identificativo AS n. 3231249, con invito rivolto a tutti i fornitori presenti sul territorio nazionale;
- il termine ultimo per la ricezione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 09/11/2022 previo esperimento di sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto dell’appalto;
- entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. **31** offerte;

Il RUP provvede, pertanto, a scaricare dal Sistema i documenti contenuti nella busta Amministrativa prodotti dai seguenti Operatori economici:

1. AF SERVICE & MANAGMENT: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l’Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura.
2. CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l’Operatore economico non ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l’Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
3. DUSSMANN SERVICE SRL Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. Il RUP rileva che, per quanto concerne la dichiarazione di subappalto, non risultano indicati i servizi dettagliati che si intendono eventualmente sub-appaltare, oltre alla quota degli stessi che si intende subappaltare espressa in percentuale. Il RUP stabilisce, pertanto, che l’Operatore





*Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

- economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
4. E.P.M. s.r.l.- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. Il RUP rileva che, per quanto concerne la dichiarazione di subappalto, non risultano indicati i servizi dettagliati che si intendono eventualmente sub-appaltare, oltre alla quota degli stessi che si intende subappaltare espressa in percentuale. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
  5. EASY CLEANING Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. Il RUP rileva che, per quanto concerne la dichiarazione di subappalto, non risultano indicati i servizi dettagliati che si intendono eventualmente sub-appaltare, oltre alla quota degli stessi che si intende subappaltare espressa in percentuale. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
  6. ECO CLEANING Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura.
  7. EUROSERVICE S.R.L. - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
  8. EXPERT FULL OPERATION SERVICE - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. I RUP rileva che, per quanto concerne la dichiarazione di subappalto, non risultano indicati i servizi dettagliati che si intendono eventualmente sub-appaltare, oltre alla quota degli stessi che si intende subappaltare espressa in percentuale. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
  9. FARC SERVICE: - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l'Operatore economico non ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
  10. GIVA Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
  11. GMAST ECOLOGICA - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l'Operatore economico non





*Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

- ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
12. GRUPPO NEW PROGRESS: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
  13. GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura;
  14. IC SERVIZI CONSORZIO - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che la documentazione non è accessibile. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà produrre, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
  15. ISSITALIA A. BARBATO SRL (Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a).). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, il RUP rileva che, per quanto concerne la dichiarazione di subappalto, non risultano indicati i servizi dettagliati che si intendono eventualmente sub-appaltare, oltre alla quota degli stessi che si intende subappaltare espressa in percentuale. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
  16. JOB SOLUTION Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura.
  17. LA MINOPOLI SRL: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
  18. LA PULITA & SERVICE Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
  19. LOGNET Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l'Operatore economico non ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena



*Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

- di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
20. OPEN CLEAN Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
21. PUMAVER Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
22. S.I.P.A.V. SOCIETA' Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
23. SCALA ENTERPRISE Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
24. SEPIM SRL- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l'Operatore economico non ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
25. SERENA Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. I RUP rileva che, per quanto concerne la dichiarazione di subappalto, non risultano indicati i servizi dettagliati che si intendono eventualmente sub-appaltare, oltre alla quota degli stessi che si intende subappaltare espressa in percentuale. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
26. S.G.M. S.R.L. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che per quanto concerne il contenuto della busta A) non risulta caricato il file relativo al bollo di € 16,00 per la partecipazione alla gara e risultano incomplete le dichiarazioni dei familiari conviventi. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
27. SIMON - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l'Operatore economico non ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n.



*Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

- 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
28. SOCIETA' COOPERATIVA IL SOLE- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l'Operatore economico non ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.
29. SOCIETA' COOPERATIVA ALMA- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
30. SOCIETY MODERNE Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). In merito al contenuto della Busta A) - documentazione amministrativa, l'Operatore economico ha presentato correttamente la documentazione richiesta nei documenti di gara e, pertanto, viene ammesso alla fase successiva della procedura
31. TUSCIA SERVICE - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). Con riferimento al contenuto della busta Amministrativa, il RUP rileva che l'Operatore economico non ha indicato la fascia di classificazione delle imprese di pulizia, come richiesto negli atti di gara. Il RUP stabilisce, pertanto, che l'Operatore economico dovrà integrare, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, la documentazione incompleta, entro e non oltre le ore 10:00 del 25/11/2022.

Il RUP termina l'esame della documentazione alle ore 16:20  
Del che è verbale.

Il RUP  
Mario Epifani