



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DA PALAZZO REALE DI NAPOLI PER L’AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E PER LA FORNITURA DI PRODOTTI PER L’IGIENE PER IL PALAZZO REALE DI NAPOLI” - ID 2327 - “CATEGORIA MERCEOLOGICA N. 1” NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG: 9442134777

ALLEGATO 2 AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

ELENCO PREZZI E ATTIVITA’



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**



PALAZZO REALE DI NAPOLI

Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252

E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati. Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "mq" è da intendersi pari ai mq netti relativi alla superficie da trattare considerata ai fini della determinazione del Canone delle Attività Ordinarie di Base del Servizio di Pulizia.

1. SERVIZIO DI PULIZIA

Per servizio di pulizia si intende l'insieme delle attività volte ad assicurare il massimo comfort igienico-ambientale all'interno delle aree oggetto del presente appalto.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A/8 = 8 volte l'anno, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, etc.

Area Omogenea	Area tipo 1 – Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura ad umido pavimenti	G	0,84	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Detersione	Lavaggio pavimenti	G		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura ad umido mobili e arredi e successiva asciugatura (armadi, scrivanie, sedie piani di lavoro, porte, poltrone, telefoni, apparecchiature informatiche, librerie, quadri, ecc.) compresa rimozione impronte dalle superfici vetrate.	G		
	Raccolta Rifiuti	Vuotatura e pulizia cestini e posacenere	G		
Pavimentazioni interne	Disinfezione	Pulizia, sanificazione	6M		
	Deragnatura	Deragnatura	M		
Infissi interni	Detersione	Lavaggio vetri e infissi interni di altezza fino a circa 2 metri	3M		
Infissi esterni	Detersione	Lavaggio vetri e infissi esterni di altezza fino a circa 2 metri	3M		
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	Manutenzione spray cleaner dei pavimenti resilienti	M		
Terminali impiantistici	Protezione e Manutenzione	Pulizia di fondo dei Termoconvettori	6M		

Area Omogenea		Area tipo 2 – Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura ad umido pavimenti	G	0,84	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Detersione	Lavaggio pavimenti	G		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura ad umido mobili e arredi e successiva asciugatura (armadi, scrivanie, sedie piani di lavoro, porte, poltrone, telefoni, apparecchiature informatiche, librerie, quadri, ecc.) compresa rimozione impronte dalle superfici vetrate.	G		
	Raccolta Rifiuti	Vuotatura e pulizia cestini e posacenere	G		
Varchi/accessi interni e/o esterni	Scopatura	Spazzatura delle scale	G		
	Detersione	Lavaggio delle scale	G		
Terminali impiantistici	Detersione	Pulizia superfici orizzontali e verticali degli ascensori	S		
	Protezione e Manutenzione	Pulizia di fondo dei Termoconvettori	A		
Partizioni verticali	Detersione	Lavaggio porte (ambo i lati)	M		
	Aspiratura/Battitura	Spolveratura delle tende	M		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura degli apparecchi fissi di illuminazione	A		
Arredi interni	Deragnatura	Deragnatura	M		
	Aspiratura/Battitura	Aspirazione zerbini e pavimenti tessili con rimozione di eventuali macchie	S2		

Area Omogenea		Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Pulizia, sanificazione e disinquinazione dei servizi igienici, compresa fornitura e reintegro di tutto il materiale igienico sanitario (carta igienica, sapone mani e - nel caso di assenza o mancato funzionamento di asciugamenti elettrici - carta asciugamano con relativo contenitore).	G3	0,90	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Detersione				
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Vuotatura cestini	G		

Area Omogenea		Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, locali tecnici, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura ad umido pavimenti	G	0,54	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Detersione	Lavaggio pavimenti	G		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura ad umido mobili e arredi e successiva asciugatura (armadi, scrivanie, sedie piani di lavoro, porte, poltrone, telefoni, apparecchiature informatiche, librerie, quadri, ecc.) compresa rimozione impronte dalle superfici vetrate.	G		
	Deragnatura	Deragnatura	M		

Area Omogenea		Area tipo 5 – Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura

Appalto Specifico indetto da Palazzo Reale di Napoli per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale" nell'ambito dello SDA per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Pavimentazioni interne	Scopatura	Pulizia delle sale e dei servizi igienici afferenti e dei restanti locali annessi	M	0,54	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Detersione	Pulizia delle sale e dei servizi igienici afferenti e dei restanti locali annessi	M		
Area omogenea	Area tipo 11 – Corpi di guardia				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura ad umido pavimenti	G	0,75	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Detersione	Lavaggio pavimenti	2G		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura ad umido mobili e arredi e successiva asciugatura (armadi, scrivanie, sedie piani di lavoro, porte, poltrone, telefoni, apparecchiature informatiche, librerie, quadri, ecc.) compresa rimozione impronte dalle superfici vetrate.	G		
	Raccolta Rifiuti	Vuotatura e pulizia cestini e posacenere	G		
Pavimentazioni interne	Disinfezione	Pulizia, sanificazione	G		
	Deragnatura	Deragnatura	M		
Infissi interni Infissi esterni	Detersione	Lavaggio vetri e infissi interni di altezza fino a circa 2 metri	3M		
	Detersione	Lavaggio vetri e infissi esterni di altezza fino a circa 2 metri	3M		
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	Manutenzione spray cleaner dei pavimenti resilienti	M		
Terminali impiantistici	Protezione e Manutenzione	Pulizia di fondo dei Termoconvettori	6M		

Area Omogenea	Area tipo 12 – Camere di sicurezza				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Selezionare la Classe di Elementi	Selezionare la tipologia di Procedimento/Operazione	<Scopatura ad umido pavimenti >	A	0,80	€/mq sup. netta da trattare/mese
Area Omogenea	Area tipo 13 - Spazi espositivi (spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura ad umido mobili e arredi e successiva asciugatura (armadi, scrivanie, sedie, piani di lavoro, porte, poltrone, telefoni, apparecchiature, quadri, ecc.)compresa rimozione impronte delle superfici vetrate	G	0,48	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Raccolta Rifiuti	Vuotatura cestini	G		
Arredi interni	Deragnatura	Deragnatura	G		
Pavimentazioni interne	Detersione	Lavaggio pavimenti	G		
	Spolveratura e rimozione macchie	Scopatura ad umido pavimenti (soprattutto in prossimità di vetrine) o pulizia mediante utilizzo di macchine aspiratrici.	G		
Prodotti tessili	Detersione	Lavaggio tende	A		

Area Omogenea	Area tipo 10 –				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	BIGLIETTERIA Spolveratura ad umido mobili e arredi e successiva asciugatura (armadi, scrivanie, sedie, piani di lavoro, porte, poltrone, telefoni, apparecchiature, quadri, ecc.)compresa rimozione impronte delle superfici vetrate	G	0,45	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Raccolta Rifiuti	BIGLIETTERIA Vuotatura cestini	G		
Arredi interni	Deragnatura	Deragnatura	M		
	Detersione	Lavaggio pavimenti	G		

Appalto Specifico indetto da Palazzo Reale di Napoli per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale" nell'ambito dello SDA per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato 2 al Capitolato d'Oneri – Elenco prezzi

<i>Pavimentazioni interne</i>					
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Scopatura ad umido pavimenti (soprattutto in prossimità di vetrine) o pulizia mediante utilizzo di macchine aspiratrici .</i>	<i>M</i>		
<i>Prodotti tessili</i>	<i>Detersione</i>	<i>Lavaggio tende</i>	<i>Annuale</i>		
	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>CAMERINI TEATRO DI CORTE</i>	<i>SN</i>		
<i>Attrezzature</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Camerini Teatro di corte</i>	<i>SN</i>		
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Camerini teatro di corte</i>	<i>SN</i>		

<i>Area Omogenea</i>	<i>Area tipo 15 – Aree esterne (aree scoperte di pertinenza dell’immobile parcheggi, balconi, terrazze,...)</i>				
<i>Classe di elementi</i>	<i>Tipologia di Operazione</i>	<i>Descrizione Attività Ordinaria di Base</i>	<i>Frequenza</i>	<i>Valore</i>	<i>Unità di misura</i>
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Raccolta rifiuti (cicche di sigaretta, carta, bottiglie , pigne, ecc.) dalle seguenti aree: piazzali, scale e viali di accesso/uscita area palazzo reale</i>	<i>G</i>	<i>0,36</i>	<i>€/mq sup. netta da trattare/mese</i>
	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Raccolta rifiuti (cicche di sigaretta, carta, bottiglie, pigne, ecc.) dalle restanti aree esterne</i>	<i>G</i>		
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Vuotatura cestini</i>	<i>G</i>		
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Scopatura</i>	<i>Spazzatura di fogliame (compresi ed aghi di pino) e ramaglie dalle seguenti aree esterne: piazzali, scale, viali, parcheggi e aree circostanti</i>	<i>S</i>		
	<i>Scopatura</i>	<i>Pulizia esterna caditoie</i>	<i>M</i>		
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Raccolta rifiuti (carta, bottiglie, ecc.) da tutte le aree verdi accessibili</i>	<i>G</i>		
	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<i>Eliminazione erbacce infestanti situate negli ambienti esterni.</i>	<i>S</i>		
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Aspiratura/Battitura</i>	<i>Aspirazione pavimentazione tessile e depolveratura corrimano</i>	<i>S</i>		
<i>Attrezzature</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Pulizia esterna di tutte le vetrine, teche, pannelli in plexiglass/vetro, poste a protezione di pitture, scritte o quali rivestimento di opere</i>	<i>SN</i>		

<i>Area Omogenea</i>	<i>Area tipo 17 – Vetrate (inseriti in spazi connettivi)</i>				
<i>Classe di elementi</i>	<i>Tipologia di Operazione</i>	<i>Descrizione Attività Ordinaria di Base</i>	<i>Frequenza</i>	<i>Valore</i>	<i>Unità di misura</i>
<i>Vetrate h. 7,40 mt</i>	<i>Detersione</i>	<i>Pulizia vetrate utilizzando piattaforme a ragno</i>	<i>6M</i>	<i>0,90</i>	<i>€/mq sup. netta da trattare/mese</i>

SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L’unità di misura “mq sup. netta da trattare” è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie, così come definita dal Glossario (cfr. paragrafo 3 del Capitolato Tecnico del Bando Istitutivo).