



*Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

**CONTRATTO DI APPALTO**

**CIG: 9451294E87**

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico professionale avente ad oggetto il servizio di raccolta, riordino, verifica e predisposizione di eventuale documentazione necessaria al completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) relativa alla sede di Palazzo Reale di Napoli.

**Responsabile Del Procedimento:** Arch. Almerinda Padricelli giusto decreto n. 1 del 09/03/2021;

**Aggiudicatario:** Ing. Andrea Scognamiglio con studio in Via Amoretti n.45 -80055 Portici (NA), P.IVA: 03737051213

**Importo a base di appalto:** € 43.243,45 oltre cassa di previdenza ed IVA 22%

**Ribasso offerto:** 2,88 %

**Importo contratto:** € 42.000,00 (quarantaduemila/00) oltre cassa di previdenza 4% ed IVA 22%

**TRA**

**MINISTERO DELLA CULTURA (nel seguito denominato MIC) – Palazzo Reale di Napoli**, con sede legale in Napoli, alla Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637, nella persona del Direttore, Mario Epifani, domiciliato per la carica presso la suindicata sede (di seguito anche Stazione appaltante o PAL o Parte)

**E**

**ING. ANDREA SCOGNAMIGLIO** con studio in Via Amoretti n.45 -80055 Portici (NA), P.IVA: 03737051213 (di seguito anche Appaltatore)

**Premesso che:**

- con determina a contrarre PAL-NA|19/12/2022|DETERMINA 158, la Stazione Appaltante indicava una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) L.120/2020 mediante Trattativa diretta sul Portale MEPA con singolo operatore economico per l'affidamento dell'incarico professionale avente ad oggetto il servizio di raccolta, riordino, verifica e predisposizione di eventuale documentazione necessaria al completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI);
- terminate le fasi di gara ed avviate le verifiche dei requisiti dichiarati dal concorrente, la Stazione Appaltante, con determina di affidamento PAL-NA|22/12/2022|DETERMINA 165, approvava l'offerta economica presentata dall'operatore economico e per l'effetto aggiudicava la trattativa diretta identificata con RDO n. 3361550, in favore dell'ing. Andrea Scognamiglio con studio in Via Amoretti n.45 - 80055 Portici (NA), P.IVA: 03737051213 per un importo pari ad €42.000,00 (quarantaduemila/00) oltre cassa 4% ed IVA 22%;
- le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. regolarmente eseguite mediante invio a mezzo posta elettronica certificata alle competenti Autorità;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice Appalti, attesi gli esiti delle verifiche espletate, poteva procedersi alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario.

**Tanto premesso, preso atto e visto, tra le Parti come sopra costituite  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Disposizioni preliminari**

La narrativa di cui in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del raggiunto accordo ed ha forza di legge.

**Art. 2 – Oggetto del contratto**

Con la sottoscrizione del presente contratto si formalizza l'affidamento in favore dell'ing. Andrea Scognamiglio dell'incarico professionale avente ad oggetto il servizio di raccolta, riordino, verifica e predisposizione di eventuale documentazione necessaria al completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI), secondo quanto previsto dagli atti di gara che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di aver già visionato e accettato in fase di partecipazione alla gara.



## Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dell'incarico professionale sopramenzionato. L'Appaltatore si impegna alla esecuzione di tutte le prestazioni indispensabili all'esatto adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto e secondo le prescrizioni ivi contenute.

### **Art. 3 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale offerto dall'Appaltatore, a seguito del ribasso pari al 2,88%, è di €42.000,00 (quarantaduemila/00) oltre 4% cassa di previdenza pari ad €1.680,00 (millesecottanta/00) ed IVA al 22% pari ad €9.609,60 (novemilaseicentonove/60) per un importo complessivo di € 53.289,60 (cinquantatremiladuecentottantanove/60).

### **Art. 4 – Domicilio dell'appaltatore. Rappresentanza. Direzione tecnica**

L'Appaltatore elegge domicilio nel comune di Portici (NA) in via amoretti 45, pec: [andrea.scognamiglio.13427@ordingna.it](mailto:andrea.scognamiglio.13427@ordingna.it). È onere dell'Appaltatore comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione o impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrata la comunicazione. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni comunicazione, le intimazioni, e le assegnazioni di termini, dipendenti dal Contratto di Appalto sono fatte dal D.L. o dal RUP a mani proprie dell'Appaltatore, di colui che lo rappresenta nella condotta dell'incarico, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del presente articolo di contratto a mezzo pec all'indirizzo sopra indicato.

### **Art.5 – Consegna, sospensioni e proroghe del contratto**

Il contratto ha la durata di 365 giorni dalla data di stipula o di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, come indicato nella lettera contratto sottoscritta dall'Appaltatore. Tale termine di ultimazione è da intendersi fissato come essenziale e l'operatore economico, nell'accettarlo, dichiara di aver esaminato tutte le circostanze e le condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto, nonché di aver tenuto in debito conto ogni ragionevole imprevisto e difficoltà che possa incontrarsi nella esecuzione del servizio. Fatta eccezione, pertanto, per le sole cause di forza maggiore, in nessun caso prevedibili, l'eventuale ritardo oltre il termine fissato, comporterà per l'appaltatore una penale fissata nella misura stabilita nel presente contratto d'appalto. Per la sospensione dell'esecuzione dell'appalto si richiamano le norme di cui all'art. 107 comma 7 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare l'esecuzione dell'appalto nel termine fissato può richiederne una proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del tempo contrattuale tenendo conto che la risposta all'istanza di proroga deve essere resa dal RUP entro trenta giorni.

### **Art. 6 - Obblighi a carico del Professionista**

Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e ss.mm.ii. nonché della deontologia professionale. Si applicano altresì al presente contratto la L. 2 marzo 1949, n. 143, la L. 7 agosto 2012, n. 134, il D.M. 17 giugno 2016, in materia di tariffe professionali, e ogni altra normativa vigente e correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Ente committente. Lo stesso è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri e tecniche per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici dell'Ente e di non aggravare gli adempimenti e i procedimenti che competono a questi ultimi. Il Professionista è altresì soggetto ai principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e i servizi e, in particolare, con il Responsabile Unico del Procedimento e gli altri eventuali professionisti designati dall'Ente committente per la realizzazione dell'intervento. Il Professionista è inoltre soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i.

### **Art. 7 - Variazioni, interruzioni, ordini informali**

Il Professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto elaborato ed eseguito alla vigente normativa e dagli atti di incarico.



## Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Nessuna variazione, ancorché pretesa come ordinata dagli uffici, dal Responsabile del procedimento o da qualunque altro soggetto appartenente all'Ente committente, e anche se formalmente competente all'ordine, può essere introdotta se non risulti da atto scritto e firmato dall'organo competente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità resta a carico del Professionista e l'Ente committente applicherà le penali previste dal presente contratto.

### **Art. 8 - Penali e proroghe**

Ai sensi dell'art. 113-bis del D. lgs. n. 50/2016, per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni – anche parziali - affidate, è fissata una penale calcolata in misura giornaliera, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Per ogni altra violazione alle norme di legge o di regolamento applicabili alle prestazioni oggetto dell'incarico, o per ogni inadempimento rispetto alla disciplina del presente contratto diverso dai ritardi, si applica una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale; la penale non può essere superiore al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale. La graduazione della penale, nell'ambito del minimo e del massimo, è determinata dall'Ente committente in relazione alla gravità della violazione o dell'inadempimento. Superato il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale l'Ente committente può procedere alla risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Ente committente.

### **Art. 9 - Doveri di riservatezza e astensione**

Il Professionista è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure. Il Professionista è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia. Senza l'autorizzazione scritta dell'Ente committente è preclusa al Professionista ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dall'Ente committente. Ai sensi dell'art. 42 del codice, il Professionista deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente all'Ente committente tale circostanza. Il Professionista deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Ente committente qualunque impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.

### **Art. 10 – Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145, dal d.lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria. Si intendono compresi nel prezzo e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, in particolare, gli oneri previsti dall'art. 32, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.

### **Art. 11 – Pagamenti**

I pagamenti verranno corrisposti secondo stati di avanzamento dell'esecuzione del servizio e a seguito delle attività di controllo amministrativo-contabile esercitate dall'Amministrazione, per tranche connesse al progressivo completamento delle attività oggetto dell'incarico mediante emissione di certificato di buon esito, contabilizzati al netto del ribasso d'asta. In particolare, una prima tranche verrà corrisposta all'ultimazione dell'attività di ricerca e raccolta delle informazioni e verifica degli incartamenti esistenti; le successive tranche avverranno, per ogni lotto di completamento funzionale, all'esito dell'esecuzione delle ulteriori operazioni costituite da verifiche strumentali e/o visive, valutazione della conformità delle certificazioni e asserverazioni allo stato di progetto e predisposizione di eventuale ulteriore documentazione e/o di quant'altro sia necessario per l'ottenimento della certificazione antincendio.

Ai fini del pagamento il Professionista dovrà produrre fatture elettroniche all'identificativo dell'Amministrazione Palazzo Reale di Napoli, Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637 - Codice Univoco MG8M0W.

Il Palazzo Reale di Napoli effettuerà i pagamenti mediante mandati emessi dal proprio Ufficio Bilancio. Si precisa che, in relazione alle fatture presentate a questa Amministrazione, relative a cessioni di beni o a prestazioni di servizio, l'IVA verrà versata direttamente dal Palazzo Reale di Napoli. Si chiede, quindi, di apporre in fattura la seguente dicitura "l'IVA sarà versata dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972."



## *Ministero della Cultura*

PALAZZO REALE DI NAPOLI

### **Art. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'articolo 3, della Legge 13.08.2010, n.136, concernente il Piano Straordinario contro le mafie, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A. Il presente atto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza avvalersi della procedura indicata. Per il presente contratto l'Appaltatore, come sopra costituito, dichiara che per tutti i pagamenti ha costituito apposito conto corrente bancario dedicato c.c. n. 70123 presso la BANCA DI CREDITO POPOLARE, Agenzia di viale Leonardo da Vinci n. 148, Portici, IBAN: IT83I0514240090CC1270025791, a sé intestato. La persona delegata ad operare su suddetto conto corrente è l'ing. Andrea Scognamiglio, C.F. SCGNDR71C069G02G. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore il codice identificativo gara (CIG) relativo all'affidamento in oggetto.

### **Art. 13 - Certificato di buon esito del servizio**

Le prestazioni di cui al presente contratto sono oggetto di emissione di certificato di buon esito a cura del Responsabile del procedimento.

### **Art. 14 - Clausola risolutiva espressa**

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 c.c., anche senza previa diffida, qualora l'Appaltatore non rispetti gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. In tale ipotesi, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto o già approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

### **Art. 15 – Riservatezza e Trattamento dei dati personali**

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR (UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto anche ai fini fiscali e previdenziali.

### **Art. 16 – Registrazione**

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.10 della parte II della Tariffa allegata al D.P.R. N. 131/86 relativa al T.U. sull'Imposta di Registro. L'imposta di bollo sulle eventuali quietanze dei corrispettivi è a carico del Prestatore, così come l'apposizione dei bolli sul presente documento.

### **Art. 17 – Accesso agli atti**

Si rinvia alla disciplina in vigore ai sensi dell'art.53, c.5, D. Lgs. 50/2016, ss.mm.ii.

### **Art. 18– Controversie**

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alle competenze della giurisdizione ordinaria del Foro di Napoli.

### **Art. 19 – Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle leggi e alle norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare, al D.lgs 50/2016, al D.P.R. 207/2010, al nuovo D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della L.78/2022", al D. Lgs. n. 81/2008.

Il presente contratto, composto da n. 19 articoli e n. 4 pagine numerate, è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e viene sottoscritto digitalmente dalle parti.

Letto integralmente dalle parti costituite e ritenuto conforme alle loro volontà viene contestualmente sottoscritto.

L'Appaltatore  
ing. Andrea Scognamiglio

Il Palazzo Reale di Napoli  
Il Direttore  
Mario Epifani