



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI NAPOLI

Oggetto: Proroga tecnica ex art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. del “Servizio di Pulizia Ordinaria e Periodica del Palazzo Reale di Napoli” - CIG: 8988837EFO – Contratto rep. n. 48 del 06/12/2021

Contratto: rep. n. 48 del 06/12/2021

Impresa: ISSITALIA di A. Barbato Srl con sede legale in Vigonza (PD) alla via Ugo Foscolo n. 19 (P.Iva 00215860289)

Importo del contratto: € 100.538,20 incluso costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a €2.940,00, oltre IVA

Importo massimo per la proroga ex art. 106, comma 11, D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.: €117.294,57 oltre Iva, fino all'individuazione del nuovo contraente (periodo che potrebbe anche essere inferiore alla somma impegnata; verrà, infatti, corrisposto all'aggiudicatario l'importo relativo al servizio effettivamente svolto, previa regolare esecuzione del servizio svolto)

Committente: Palazzo Reale di Napoli

RUP: arch. Almerinda Padricelli

ATTO DI PROROGA

(ex art. 106, comma 11 d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

PREMESSO:

- che con determina a contrarre prot. PAL-NA|23/11/2021|DETERMINA 41 veniva indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) L. n. 120/2020 così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con Legge del 29 luglio 2021 n. 108, procedura telematica sul portale MePA per l'affidamento del “Servizio di Pulizia Ordinaria e Periodica del Palazzo Reale di Napoli”;
- che per l'affidamento del servizio in oggetto veniva autorizzato lo strumento della “Trattativa diretta” offerto dal MEPA, con invito rivolto alla Ditta ISSITALIA di A. Barbato Srl, con sede legale in Vigonza (PD) alla via Ugo Foscolo n. 19 (P.Iva 00215860289), regolarmente iscritta nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione - MEPA - nel bando SERVIZI categoria merceologica “Servizi – Servizio di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”;
- che, pertanto, la Stazione appaltante invitava la suddetta Ditta alla “Trattativa diretta” MEPA n. ID 1925988;
- che l'importo posto a base d'asta, sul quale si richiedeva all'operatore di effettuare il ribasso, corrispondeva a € 98.000,00 oltre € 2.940,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che entro il termine di scadenza dell'offerta, l'Operatore invitato presentava regolare offerta proponendo un ribasso pari allo 0,41% sull'importo di € 98.000,00, per un importo pari a €97.598,20 oltre costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed oltre IVA, ritenuto dal RUP congruo per l'Amministrazione;
- che in data 06/12/2021 veniva sottoscritto contratto rep. n. 48;
- che la Stazione appaltante provvedeva, con determina a contrarre prot. PAL-NA|11/10/2022|DETERMINA 103, all'indizione di Appalto specifico per l'affidamento del “Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene”, nell'ambito dello SDA (sistema dinamico di acquisizione), per la fornitura dei “servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” - ex art. 55 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. e che la procedura

non si è ancora conclusa;

- che il Palazzo Reale, al fine di non interrompere un servizio essenziale, quale il servizio di pulizia, di disinfezione e di fornitura di prodotti per l'igiene, intende provvedere alla proroga per il periodo presuntivo compreso tra il 07/12/2022 e fino alla conclusione della nuova procedura di gara stimata al 07/02/2023;

- richiamato l'art 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., a norma del quale: *"la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"*;

PRESO ATTO che i servizi previsti, durante il periodo di proroga di due mesi, per effetto del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore (0,41%) sono pari ad un importo massimo presunto di € 16.756,37 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, e fino all'individuazione del nuovo contraente;

DATO ATTO CHE il periodo di proroga si interromperà all'atto della individuazione del nuovo contraente e che tale periodo potrebbe anche essere inferiore a quello stimato e che, pertanto, verrà corrisposto all'aggiudicatario l'importo relativo al servizio effettivamente svolto, previa regolare esecuzione dello stesso;

EVIDENZIATO, altresì, che, alla luce di tali considerazioni, le prestazioni da incrementare, così quantificate, determinano un aumento dell'importo contrattuale originario che a seguito della presente proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., assomma ad un importo massimo di € 117.294,57 oltre Iva;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

TRA

il **Palazzo Reale di Napoli** (C.F. 95220960637), con sede in Napoli, Piazza del Plebiscito, n. 1, in persona del legale rappresentante p.t., dott. Mario Epifani (CF. PFMRA74E08H501N), nella sua qualità di Direttore del Museo, giusta nomina con Decreto del Direttore generale Musei del 30 ottobre 2020, n. 726, registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (UCB Ministero attività beni culturali) con il n. 693 in data 4 novembre 2020 - (di seguito denominato, per brevità, anche PAL-NA o Stazione appaltante e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

la ditta **Ditta ISSITALIA di A. Barbato Srl** con sede legale in Vigonza (PD), alla via Ugo Foscolo n. 19 (P.Iva 00215860289), in persona del legale rappresentante p.t. (di seguito per brevità anche denominato "Aggiudicatario", "Ditta" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Il contratto rep n. 48 stipulato tra le parti in data 06/12/2021, con scadenza naturale fissata per il 06/12/2022, viene prorogato fino alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, alle medesime condizioni di esecuzione contenute nel contratto originario, il cui importo assomma ad € 97.598,20 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

ART. 2 – L'importo in aumento del presente atto risulterà pari ad un importo massimo di €16.756,37 oltre Iva (22%), per un importo contrattuale totale di € 117.294,57 incluso oneri di sicurezza ed escluso IVA e fatta salva l'interruzione del periodo presuntivo a seguito della individuazione del nuovo contraente;

ART. 3 – Per le prestazioni (Servizio di pulizia per il Palazzo Reale di Napoli) incrementate, che costituiscono oggetto della presente proroga, si stabilisce di comune accordo tra le Parti che il pagamento dell'importo effettivamente dovuto avverrà all'esito della verifica di conformità del



servizio secondo le modalità indicate nel contratto originario;

ART. 4 - Restano ferme ed invariate tutte le pattuizioni e condizioni stabilite per i servizi *de quo* con il succitato contratto rep n. 48 stipulato tra le parti in data 06/12/2021;

ART. 5 - Sono a carico della Società ISSITALIA le imposte e le tasse relative al presente atto;

ART. 6 - Per la presente proroga, le Parti di comune accordo convengono che l'importo determinato è soltanto un importo di massima e che alla Ditta, allorquando verrà individuato il nuovo contraente, sarà corrisposto l'importo dovuto per il servizio effettivamente svolto fino alla data di individuazione del nuovo contraente e previo rilascio del certificato di regolare esecuzione del servizio;

ART. 7 - Per la presente proroga, la Ditta ha stipulato idonea polizza a garanzia del corretto adempimento del servizio (in allegato).

*Letto approvato e sottoscritto digitalmente**

ISS ITALIA SRL

In persona del legale rapp.te p.t

IL DIRETTORE

Mario Epifani

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*





Piazza del Plebiscito, 1 – 80132 NAPOLI – Tel. +39 081 5808255 – 081 5808252
E-mail: pal-na@cultura.gov.it | PEC: pal-na@pec.cultura.gov.it