

ATTO AGGIUNTIVO

Ex artt. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

Oggetto: Palazzo Reale di Napoli. “Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale, igienico, sanitario ed impiantistico da realizzarsi al II Piano Scala A di Palazzo Reale di Napoli” finanziato con Legge n. 190/2014 - art. 1, commi 9 e 10. C.U.P. F64H22000020005 - C.I.G. 95569092CC

Impresa: IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL, con sede alla via Piemonte Principe, 120 - 80026 Casoria (NA) P. Iva: 03731441212

Contratto: Rep. 86 del 22/11/2022

Importo a base di appalto: € 290.245,52, di cui € 20.255,81 quali oneri della sicurezza non ribassabili, oltre Iva

RIBASSO OFFERTO: 32,88%

Importo contrattuale: € 201.472,90 (duecentounomilaquattrocentosettantadue/90), di cui € 20.255,81 quali oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA

Responsabile del Procedimento: Arch. Almerinda Padricelli giusto Decreto n. 12 del 07/03/2022

TRA

il **MINISTERO DELLA CULTURA – Palazzo Reale di Napoli**, con sede legale in Napoli, alla Piazza del Plebiscito n. 1 - C.F. 95220960637, nella persona del Direttore, Mario Epifani, domiciliato per la carica presso la suindicata sede (di seguito anche Stazione appaltante),

E

IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL, con sede alla via Piemonte Principe, 120 - 80026 Casoria (NA) P. Iva: 03731441212, rappresentata dal legale rappresentante Sig.ra Izzo Anna Maria (di seguito anche Appaltatore)

PREMESSO CHE

a) con decreto del 05/04/2022 veniva approvato il progetto n. 3 del 15/03/2022 relativo all'esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale, igienico, sanitario ed impiantistico da realizzarsi al II Piano Scala A di Palazzo Reale di Napoli” per un importo di € 290.245,52 (duecentonovantamila

duecentoquarantacinque/52) oltre IVA, di cui € 20.255,81 (ventimiladuecentocinquantacinque/81) quali

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

b) con determina a contrarre prot. n. 40 del 03/05/2022, la Stazione Appaltante indiceva una procedura di gara,

ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. c), d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b)

della L. n. 120/2020 e successivamente dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con Legge del 29 luglio 2021 n.

108, da indire tramite RDO (richiesta di offerta) attraverso il portale MEPA, mediante invito a n. 6 Operatori

economici iscritti nell'iniziativa nel bando Consip: "LAVORI – IMPIANTI - OG11", finalizzata all'affidamento dei

predetti interventi da aggiudicarsi con criterio del prezzo più basso;

c) terminate le fasi di gara ed espletate regolarmente le verifiche dei requisiti dichiarati dal primo concorrente in

graduatoria, la Stazione Appaltante, con verbale del 05/09/2022, aggiudicava la RDO Semplice ID n. 3030217

in favore della ditta IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL e, stipulava il relativo contratto d'appalto rep. 86 del

22/11/2022 per un importo pari ad € 181.217,09 (centottantunomiladuecentodiciasette/09) oltre gli oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.255,81 per un totale complessivo di € 201.472,90

(duecentounomilaquattrocentosettantadue/90) oltre IVA;

d) durante l'esecuzione dei lavori si rendevano necessari ulteriori interventi di consolidamento di porzioni murarie

e di un solaio in legno, non previsti e non prevedibili nella fase progettuale e negli atti di gara, al fine di rendere

sicura la fruibilità dei luoghi e di garantire la piena funzionalità del bene;

e) in conseguenza delle descritte variazioni di ordine tecnico, veniva redatta la perizia di variante del progetto n.

3 del 15/03/2022, redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ed approvata con decreto prot.

n. 72 del 14/12/2022 unitamente al relativo atto di sottomissione;

f) si dà atto che la copertura finanziaria necessaria per la suindicata perizia di variante, contenuta nel quinto

dell'importo contrattuale per i lavori in questione e nei limiti economici del quadro economico di progetto, è

assicurata mediante l'utilizzo delle economie da ribasso presenti su l cap. n. 2.1.2.020 - art. 2.02.03.06.001/A del

Bilancio relativo all'Anno finanziario 2022;

g) tali modifiche riguardano lavori e prestazioni aggiuntive che hanno caratteristiche analoghe a quelle già

previste dal contratto in essere, non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione, non comportano

l'introduzione di condizioni tali da incidere sulla partecipazione alla pregressa procedura o l'alterazione

dell'equilibrio economico dell'appalto e, pertanto, non sono da ritenersi "sostanziali", essendo inalterata la

natura generale del predetto contratto in conformità al principio d'immodificabilità dell'oggetto contrattuale;

h) che le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono state regolarmente eseguite, con

esito positivo.

Tanto premesso, preso atto e visto, tra le Parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del raggiunto accordo ed ha forza di legge tra le parti.

Art. 2

L'Impresa IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL, con sede alla via Piemonte Principe, 120 - 80026 Casoria (NA) P. Iva:

03731441212, rappresentata dal legale rappresentante Sig.ra Izzo Anna Maria, presa visione della perizia di

variante approvata con Decreto prot. n. 72 del 14.12.2022, unitamente al relativo atto di sottomissione - che

anche se non materialmente allegata si considera parte integrante e sostanziale del presente contratto- si

obbligava ad accettare l'esecuzione della variante e dei nuovi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al

contratto Rep. 86 del 22/11/2022.

ART. 3

L'importo della perizia di variante è pari ad € 349.957,44 di cui € 20.255,81 per oneri di sicurezza non ribassabili,

oltre I.V.A., che, a seguito del ribasso offerto dall'Appaltatore pari al 32,88 %, ha determinato un importo

contrattuale netto pari ad € 241.551,54 di cui € 20.255,81 per oneri di sicurezza non ribassabili, oltre I.V.A. per una

somma complessiva di € 294.692,87 oltre I.V.A., con una maggiore spesa di netti € 40.078,64 oltre I.V.A., rispetto

all'importo del contratto Rep. 86 del 22/11/2022 pari a € 201.472,90 (comprensivi di € 20.255,81 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.);

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'articolo 148, comma 1 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 4

A copertura della maggiore spesa derivante dal presente atto, l'Impresa ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, ha consegnato presso gli Uffici della Stazione appaltante un'integrazione della polizza fideiussoria n. 10056210000978 rilasciata in data 27/09/2022, con la quale si dà atto che la nuova somma assicurata si intende aumentata al nuovo importo di €40.078,64.

ART. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato in giorni 60 (sessanta) ulteriori rispetto al termine di 90 (novanta) giorni previsti da contratto Rep. n. 86 del 22/11/2022, con una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 6

Ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 8 della Legge n. 136/2010 l'Impresa, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario dedicato, acceso presso: Bper Banca S.p.a.- filiale di Cardito (NA), in P.zza Santa Croce n.71, intestato alla ditta Izzo Mario Costruzioni S.r.l. Il soggetto abilitato ad operare sul suddetto conto corrente è la Sig.ra Izzo Anna Maria (CF: ZZINMR60M57F839K) - Iban: IT 24 B 0538739800000042968658.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto nel caso in cui la transazione venga eseguita senza avvalersi degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 7

L'Impresa dichiara espressamente di non aver nulla a pretendere dall'Amministrazione circa le variazioni apportate al progetto originale.

ART. 8

Ogni spesa inerente e conseguente al presente atto è a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, ad eccezione dell'I.V.A., che è a carico dell'Amministrazione.

ART. 9

Le parti prestano reciproco consenso al trattamento dei loro dati personali secondo le disposizioni di cui al GDPR

(UE/2016/679), recepito con d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. per la corretta esecuzione del presente contratto

anche ai fini fiscali e previdenziali.

ART. 10

Per tutto quanto ivi non previsto, si rinvia alle prescrizioni del contratto Rep. 86 del 22/11/2022, che qui si

intendono integralmente riprodotte.

ART. 11

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.10 della parte II della Tariffa

allegata al D.P.R. N. 131/86 relativa al T.U. sull'Imposta di Registro. L'imposta di bollo sulle eventuali quietanze dei

corrispettivi è a carico del Prestatore, così come l'apposizione dei bolli sul presente documento.

Il presente contratto, composto da n. 11 articoli e n. 5 pagine numerate, è stipulato in modalità elettronica

mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e viene sottoscritto

digitalmente dalle parti.

Letto integralmente dalle parti costituite e ritenuto conforme alle loro volontà viene dalle stesse contestualmente

sottoscritto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente schema di atto aggiuntivo - anche se non

materialmente allegati - i seguenti elaborati della perizia di variante:

- Relazione tecnica di variante;
- Computo metrico di variante;
- Elenco prezzi di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi.

L'IMPRESA

IL PALAZZO REALE DI NAPOLI

IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL

Il Direttore Mario Epifani

sig.ra Izzo Anna Maria